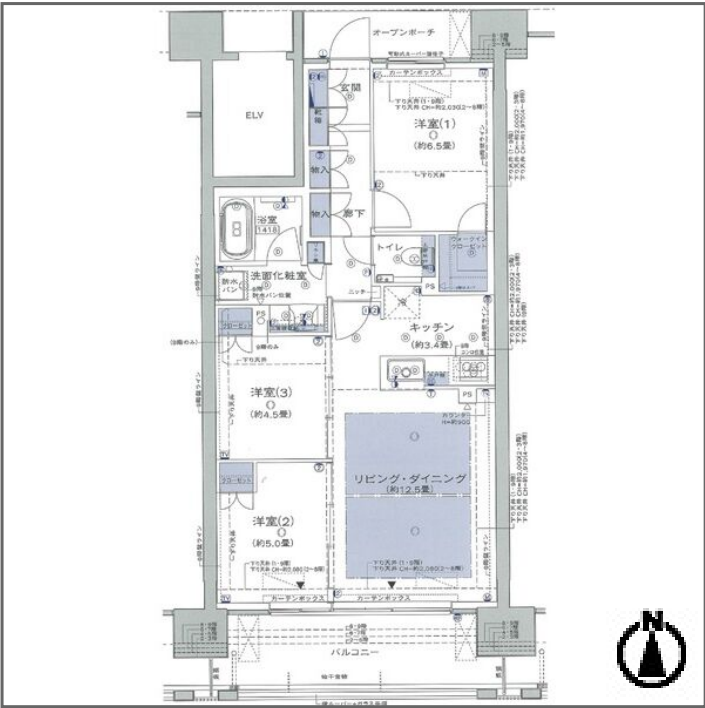


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プライウド上杉三丁目		
号室名	502（5階部分）		
所在地	〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉 3 丁目3-33		
交通	仙台市地下鉄南北線「勾当台公園」徒歩9分 仙台北北線「北四番丁」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数36戸		
間取タイプ	3LDK[LDK15.9/6.5/5.0/4.5]		
専有面積	71.56㎡	開口部方位	南
築年	2019年02月		
現況/入居時期	退去予定(11/30) / 2025年12月13日		
賃料	195,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
築浅、耐震構造物件			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 床下収納・シューズボックス 【放送・通信】 B S ・ C S ・ 光ファイバー（光配線方式）・UHFアンテナ（地デジ用） 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・耐震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ペランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・間接照明・フローリング			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
エアコン(LD以外)と照明器具は貸主が修繕義務を負わない設備となります。
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：オリコフォレントインシュア 初回保証委託料:賃料等総額の30%、月次保証料:賃料等総額の1%。 個人契約時加入必須・保険：保険要加入 住宅家財保険 2年契約

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央 2 丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業務情報