

# サンヴァーリオ新田駅前

宮城県仙台市宮城野区新田東 2 丁目7-4



### 主な設備・特徴

B S、C S、UHFアンテナ（地デジ用）、エレベーター、オートバイ駐輪場、オートロック、光ファイバー、宅配BOX、専用ごみ置場、耐震構造、自転車置場、防犯カメラ、24時間換気システム、IHクッキングヒーター、Wi-Fi、インターホン、エアコン、ガス、シャワートイレ、シューズボックス、トイレ、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バルコニー/ベランダ、フローリング、保証会社利用必須、排水、日当たり良好、暖房便座、水道、洗濯機置場、洗面台、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、照明、給湯器、網戸、複層ガラス、ペアガラス、追い焚き、電気、風呂

### 周辺環境

スーパーマーケット（ヨークベニマル新田東店）750m、コンビニエンスストア（ローソン仙台小鶴新田駅前店）350m、ドラッグストア（マツモトキヨシ新田東二丁目店）350m、その他（仙台市新田東総合運動場）720m、病院（新田東クリニック）250m、ホームセンター（DCM新田東店）650m

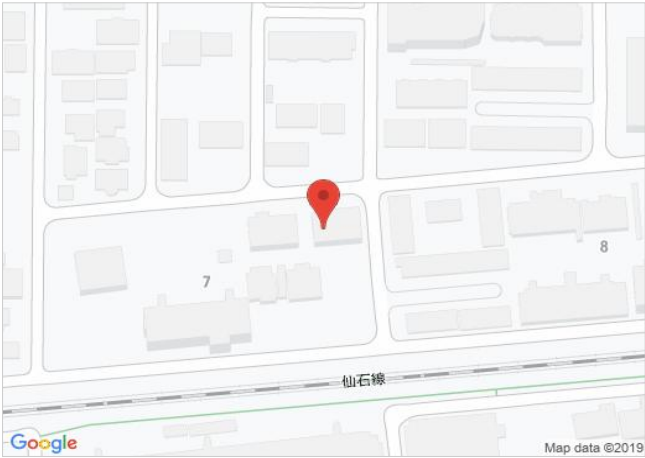
募集戸数 3 戸

1K  
(24.96㎡ ~ 30.06㎡)  
55,000円 ~ 63,000円

### アクセス

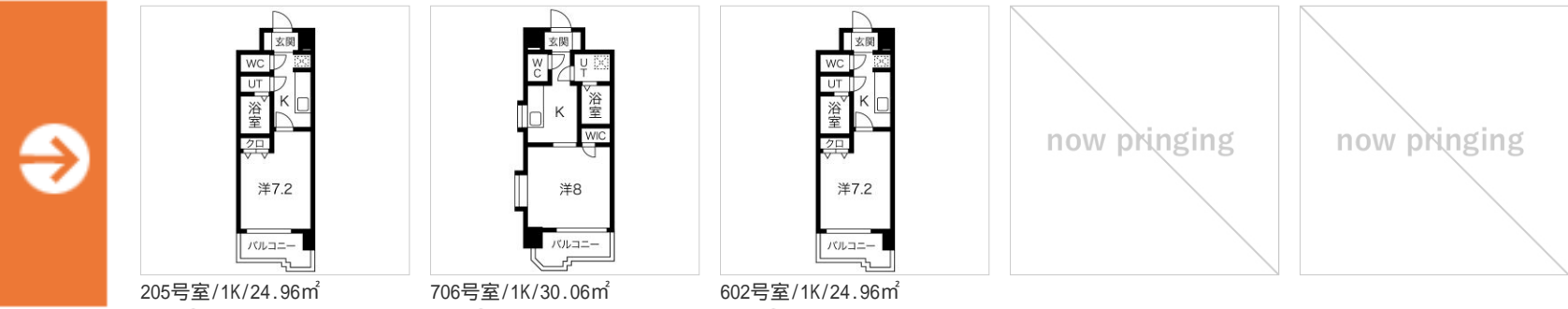
宮城県仙台市宮城野区新田東 2 丁目7-4

仙石線「小鶴新田」徒歩4分  
仙石線「苦竹」徒歩20分  
東北線「東仙台」徒歩19分



## 仙台市宮城野区新田東

構造：鉄筋コンクリート造 地上8階  
総戸数：33戸  
築年：2008年02月



宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社REI

仙台市青葉区中央 2 丁目6-8  
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

	号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	設備	
	205 (2階部分)	空室 即入	1K 24.96㎡	55,000円	5,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	25000円	100%	24時間換気システム・IHキッチンヒーター・Wi-Fi i・インターホン・エアコン・ガス・シャワートイレ・シ...
					駐車場:敷地内駐車場 空き2台 11,000円(税込) 南向			間取内訳 Kx7.2	備考:12月末日までの申込限定		保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 カギ交換...	
	602 (6階部分)	空室 即入	1K 24.96㎡	60,000円	5,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	25000円	100%	24時間換気システム・IHキッチンヒーター・Wi-Fi i・インターホン・エアコン・ガス・シャワートイレ・シ...
					駐車場:敷地内駐車場 空き2台 11,000円(税込) 南向			間取内訳 Kx7.2	備考:12月末日までの申込限定		保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 カギ交換...	
	706 (7階部分)	退去予定(12/21)	1K 30.06㎡	63,000円	5,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	25000円		24時間換気システム・IHキッチンヒーター・Wi-Fi i・インターホン・ウォークインクローゼット・エアコン...
		1月下旬			駐車場:敷地内駐車場 空き2台 11,000円(税込) 南向			間取内訳 Kx8	保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 カギ交換:16,500円(税込/契約時)			