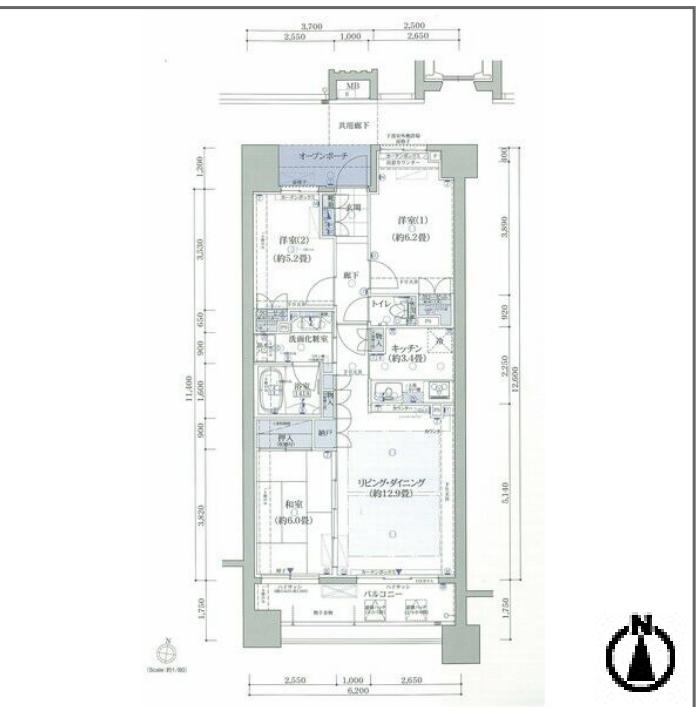


物件種目	[住居用] マンション					
物件名	プラウドハ乙女中央					
号室名	703 (7階部分)					
所在地	〒981-3135 宮城県仙台市泉区八乙女中央3丁目8-21					
交通	仙台南北線「八乙女」徒歩2分 仙台南北線「泉中央」徒歩16分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階					
間取タイプ	3LDK[16.3x6.2x5.2x6]					
専有面積	72.68m <sup>2</sup>	開口部方位	南			
築年	2010年01月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	150,000 円					
共益費・管理費	なし					
敷金	2ヶ月					
礼金	1ヶ月					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	30,000円 (法人契約時:更新料1ヶ月分)					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場	要確認					
<b>備 考</b>						
安心のオートロック・モニター付きインターホンがあり、便利な宅配ボックス・トランクルームもございます 室内設備も充実で快適にお過ごしいただけます。						
<b>設 備</b>						
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機(ビルトイン型) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房 【収納】 トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 B.S・C.S・インターネット対応(回線工事必要・契約必要) 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・カーテン						
<b>条 件</b>						
【条件】 保証会社利用必須						



の資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

ペット不可・楽器不可・喫煙者不可。洋室エアコン・オーブンレンジは撤去予定となります。  
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料として月額支払総額の30% 支払手数料として月額支払総額の1% 個人契約時加入必須・保険：保険要加入 住宅家財保険 2年契約  
法人契約希望(個人契約時保証会社必須)

ペット不可・楽器不可・喫煙者不可

条 件

【条件】 保証会社利用必須

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL : 022-213-5881 FAX : 022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%