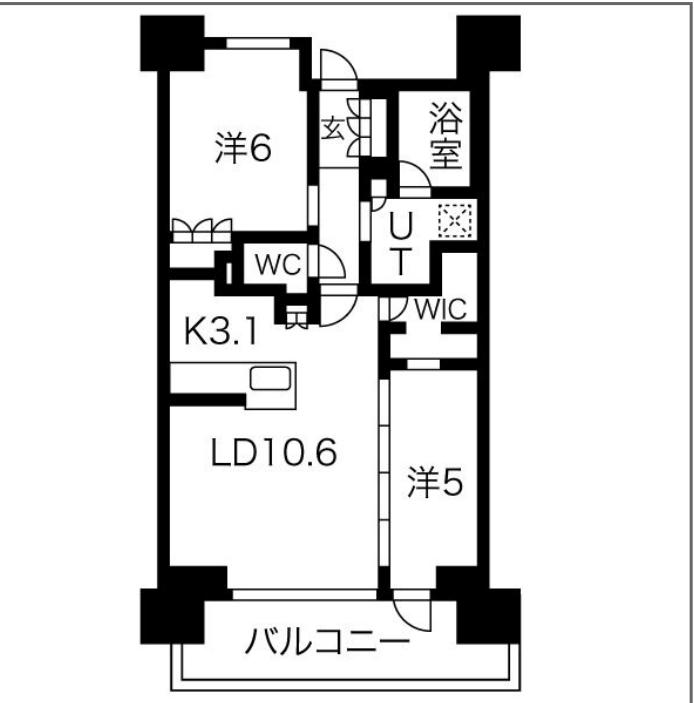
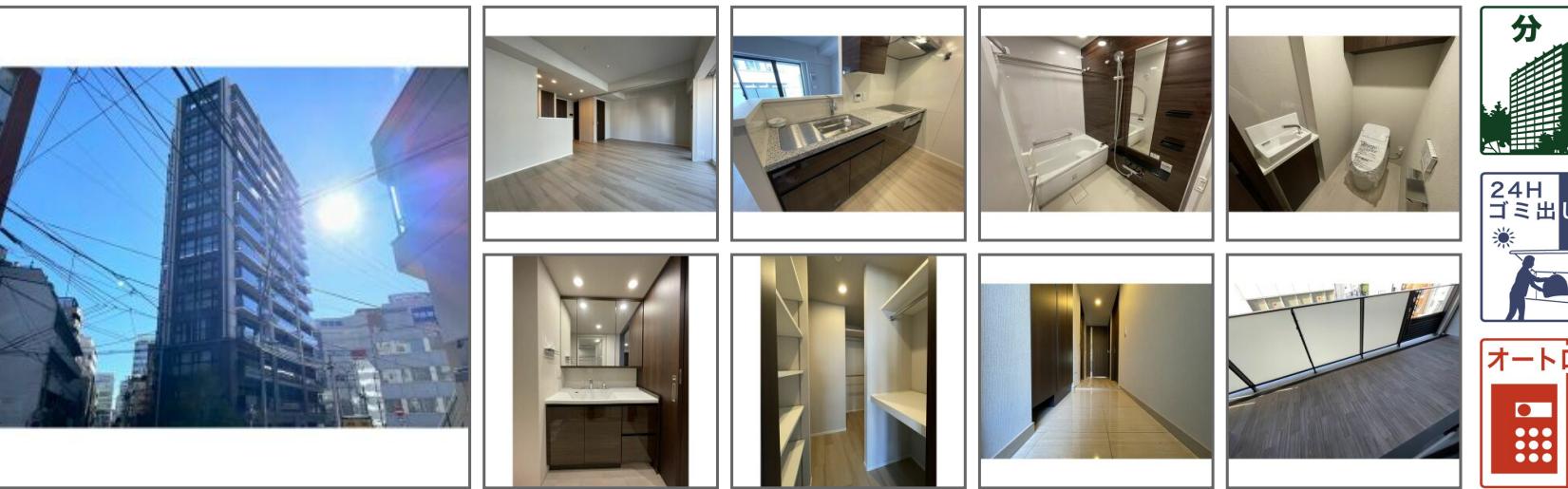


物件種目	[住居用] マンション					
物件名	プラウド錦町公園					
号室名	404 (4階部分)					
所在地	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2丁目8-20					
交通	仙台南北線「広瀬通」徒歩3分 東北新幹線「仙台」徒歩10分 仙台南北線「仙台」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数64戸					
間取タイプ	2LDK[10.6xK3.1x6x5]					
専有面積	57.19m <sup>2</sup>	開口部方位	西			
築年	2023年01月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	175,000 円					
共益費・管理費	5,000円					
敷金	2ヶ月					
礼金	1ヶ月 [ペット飼育時、礼金+1ヶ月]					
保証金	償却・敷引					
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場	29,150円 ~ 34,100円 (税込) 空き要確認					
備考						
17,300平米超の錦町公園すぐ!築浅の分譲賃貸マンション(^^)地下鉄南北線「広瀬通駅」徒歩3分 仙台駅も徒歩圏内でロケーション ペット飼育もご相談可能!(種類要確認。ペット飼育時:礼金+1ヶ月) バルコニー面積: 11.23m <sup>2</sup>						
設備						
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機(ビルトイン型) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】 インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・耐震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ						
条件						
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須						



## 業務情報

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

インターネット: つなぐネット・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシア 初回: 月額支払総額の30% 個人契約時加入必須・保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・インターネット費用: 880円(月額)  
喫煙者不可・ペット相談可・法人契約希望

A D

1ヶ月(税込) ( 2025年11月契約開始に限る。)

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

**株式会社REI**

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 一般媒介

手数料

負担 貸主: 0% 借主: 100%

分配 元付: 50% 客付: 50%