

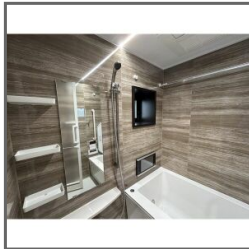
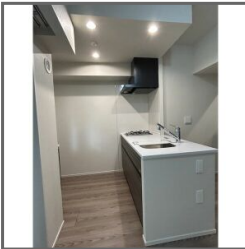
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネベル仙台一番町レサン		
号室名	903（9階部分）		
所在地	〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町 1 丁目7-1		
交通	仙台北線「仙台」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階		
間取タイプ	1LDK[9.8x5]		
専有面積	38.3㎡	開口部方位	
築年	2024年07月		

現況/入居時期	退去予定(12/下) / 相談		
賃料	120,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	空要確認		

備 考			
東二番町通沿いの仙台中心街アドレス！ 分譲マンションタイプ1LDK・38.30平米！ 内廊下仕様・UCOM光・浴室テレビ・リビング床暖房など設備も充実			

設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・床暖房 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・耐震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道・排水・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ			

条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：UCOM光 ネット利用料1,750円(税込)・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリ
コフォレントインシュア・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険・ネット利用料：1,750円（税込/月額） ルーターは入居者設置要
喫煙者不可・ペット不可

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業
務
情
報