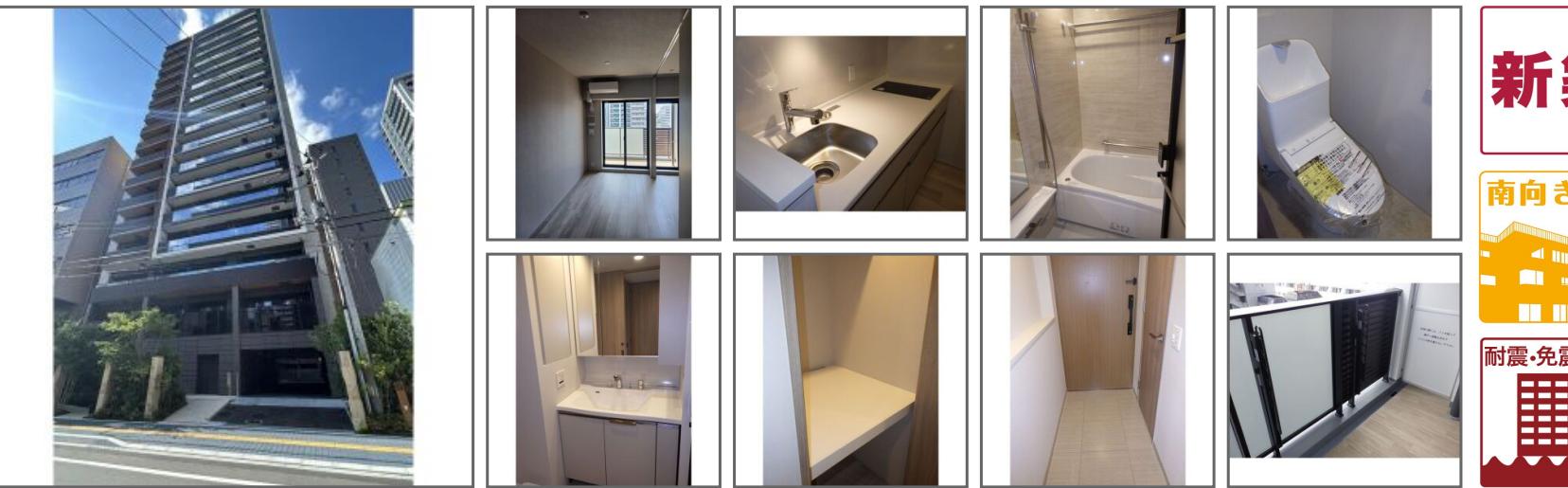


物件種目	[住居用] マンション					
物件名	プラウド勾当台公園ディアージュ					
号室名	1002 (10階部分)					
所在地	〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町3-8					
交通	仙台南北線「勾当台公園」徒歩5分 仙台南北線「北四番丁」徒歩8分 仙台東西線「青葉通一番町」徒歩19分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上17階 総戸数62戸					
間取タイプ	1LDK					
専有面積	35.55m ²	開口部方位	南			
築年	2025年03月					
現況/入居時期	新築 空室 / 即入					
賃料	125,000 円					
共益費・管理費	なし					
敷金	1ヶ月					
礼金	1ヶ月					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	30,000円 (法人契約時、新賃料1ヶ月分)					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場	空要確認					
備 考						
オートロック・宅配ボックス・浴室乾燥機・モニターфонなど設備も充実 明るい南向きです。 バルコニー面積: 5.47m ²						
設 備						
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン・食器洗浄乾燥機(ビルトイン型) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ						
条 件						
【条件】 保証会社利用可能						



新築



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用可能 オリコフォレントインシュア 初回保証料: 賃料等総額の30% 月次保証料: 賃料等総額の1%・保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・インターネット代: 990円(月額)
喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

取引態様 : 専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002