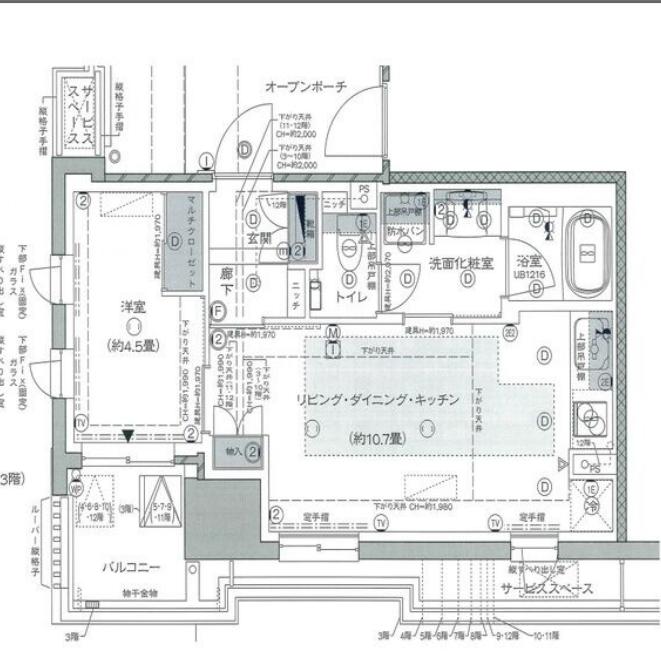


物件種目	[住居用] マンション					
物件名	プラウドタワー仙台晚翠通サウス					
号室名	301 (3階部分)					
所在地	〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町9-12					
交通	仙台南北線「北四番丁」徒歩6分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上19階					
間取タイプ	1LDK					
専有面積	38.81m ²	開口部方位	西			
築年	2021年02月					
現況/入居時期	退去予定(2/24) / 相談					
賃料	130,000 円					
共益費・管理費	なし					
敷金	2ヶ月					
礼金	1ヶ月					
保証金	償却・敷引					
更新料	30,000円 (法人契約時:新賃料の1ヶ月分)					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場	空要確認					
備 考						
地下鉄南北線「北四番丁駅」徒歩6分 築浅・分譲マンションの一室賃貸(^^)住宅×商業×医療の複合施設 隣接タワー内にはゲストルーム・フィットネスルーム・ラウンジもあり、さらにコンシェルジュサービスも! バルコニー面積: 4.61m ²						
設 備						
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機(ビルトイン型) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・免震構造・コンシェルジュ・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング						
条 件						
【条件】 保証会社利用必須						







この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

- コンシェルジュサービス()
- ゲストルーム・フィットネスルーム・ラウンジ有()
- ()隣接のセントラルタワー内にあります
- 防災倉庫・共用トイレ・ブルアウト型水栓付洗面化粧台・浴室暖房乾燥機・浄水機能付シャワー水栓・ガス温水式床暖房(LD部分)・人感センサーライト(玄関)
- 駐輪場空要確認
- ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコ 初回:月額支払総額の30%。月次:月額支払総額の1% 個人契約時保証会社必須・保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・スマートエネルギー・サービス利用料:1,870円(月額)・コミュニティ形会員費:150円(月額)

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様 : 専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%