

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	デュオヒルズ上杉勾当台公園		
号室名	206（2階部分）		
所在地	〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉 1 丁目4-22		
交通	仙台北線「勾当台公園」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数110戸		
間取タイプ	2LDK[10x5x3.7]		
専有面積	46.39㎡	開口部方位	東
築年	2024年03月		
現況/入居時期	退去予定(2/15) / 相談		
賃料	150,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	30,000円 （法人契約時:新賃料1ヶ月分）		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

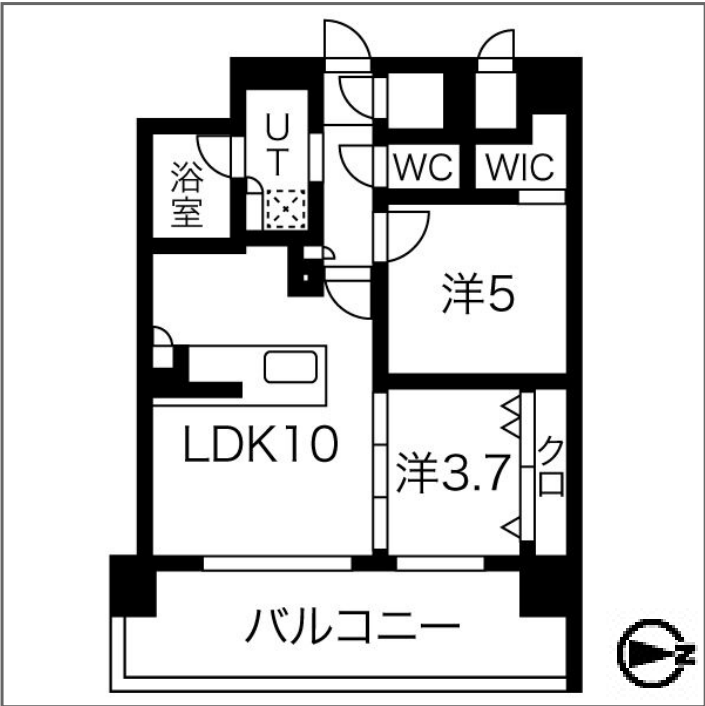
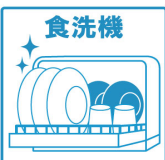
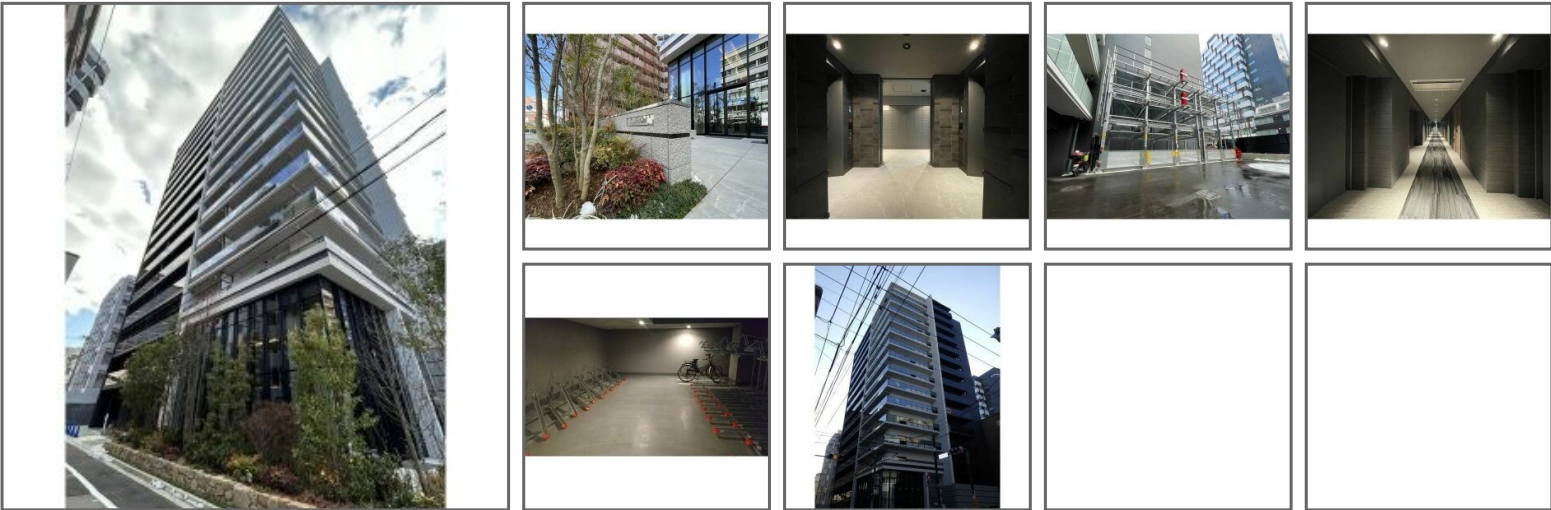
ラウンジ有(フリーWi-Fi利用可能)・レンタサイクル(有償)・ハンズフリーキー・防災倉庫・浴室テレビ・浄水機能付シャワー水栓・ガラストップコンロ・ガス温水式床暖房(LD部分)・人感センサーライト(玄関)・エアコン1台(LD部分)・内廊下使用の分譲マンション
バルコニー面積：12.4㎡

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機（ビルドイン型）【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ペランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望
更新料:個人契約時(30000円)、法人契約時(新賃料の1ヶ月分)
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:月額支払総額の30% 支払手数料:月額支払総額の1% 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約
喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央 2 丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業務情報