

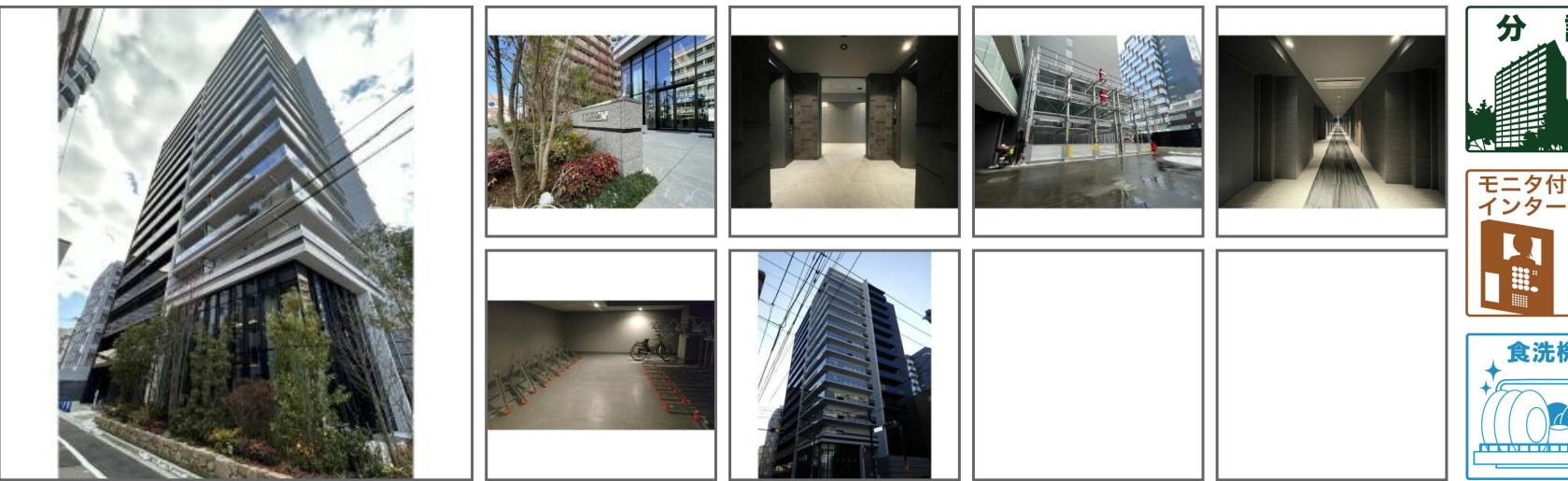
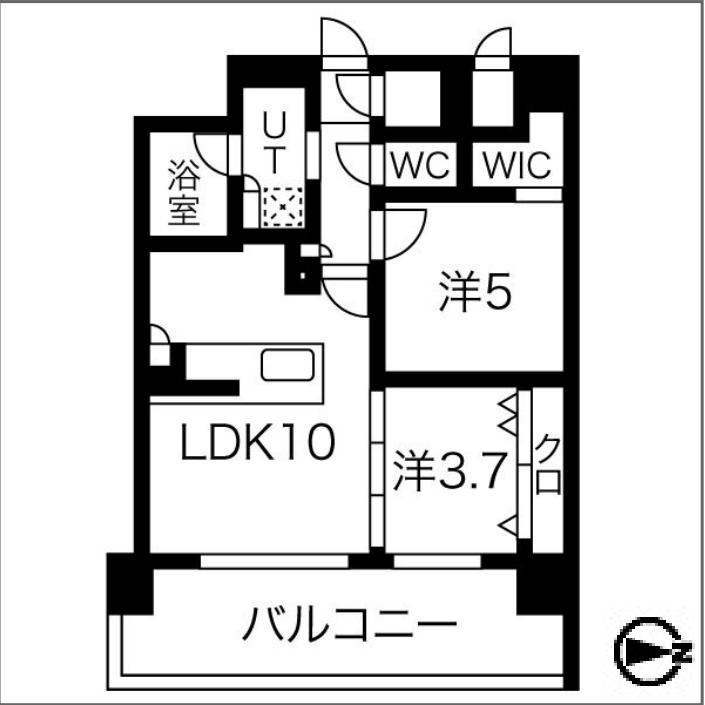
物件種目	[住居用] マンション					
物件名	デュオヒルズ上杉勾当台公園					
号室名	206 (2階部分)					
所在地	〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉1丁目4-22					
交通	仙台南北線「勾当台公園」徒歩5分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数110戸					
間取タイプ	2LDK[10x5x3.7]					
専有面積	46.39m ²	開口部方位	東			
築年	2024年03月					
現況/入居時期	退去予定(2/15) / 相談					
賃料	150,000 円					
共益費・管理費	なし					
敷金	2ヶ月					
礼金	1ヶ月					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	30,000円 (法人契約時:新賃料1ヶ月分)					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
ラウンジ有(フリーWi-Fi利用可能)・レンタサイクル(有償)・ハンズフリーキー・防災倉庫・浴室テレビ・浄水機能付シャワー水栓・ガラストップコンロ・ガス温水式床暖房(LD部分)・人感センサーライト(玄関)・エアコン1台(LD部分)・内廊下使用の分譲マンション バルコニー面積: 12.4m ²						
設 備						
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機(ビルトイン型) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング						
条 件						
【条件】 保証会社利用必須						

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002


この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

更新料:個人契約時(30000円)、法人契約時(新賃料の1ヶ月分)

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:月額支払総額の30% 支払手数料:月額支払総額の1% 個人契約時保証会社必須・保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約

喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

A D

取引態様 : 専任媒介

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:50% 客付:50%

