

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ライオンズタワー仙台広瀬
号室名	312 (3階部分)
所在地	〒980-0873 宮城県仙台市青葉区広瀬町4-8
交通	仙台南北線「北四番丁」徒歩16分 仙台東西線「川内」徒歩21分 仙台東西線「国際センター」徒歩23分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上32階 総戸数421戸
間取タイプ	3LDK
専有面積	75.87m <sup>2</sup>
開口部方位	東
築年	2002年12月
現況/入居時期	退去予定(2/06) / 相談
賃料	139,000 円
共益費・管理費	8,000円
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

## 備考

分譲タイプ 複数駅利用可

## 設備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン  
 ・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター(4基以上)・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・複層ガラス・ペアガラス・分譲タイプ

## 条件

【条件】 保証会社利用必須








この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 オリコ 初回保証料30% 月次1%・保険:保険要加入 2年契約

A D

