

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プライド勾当台公園ディアージュ		
号室名	204 (2階部分)		
所在地	〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町3-8		
交通	仙台北線「勾当台公園」徒歩5分 仙台北線「北四番丁」徒歩8分 仙台東西線「青葉通一番町」徒歩19分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上17階 総戸数62戸		
間取タイプ	2LDK[LDK約13.9畳・洋室約6.0畳・洋室約5.0畳]		
専有面積	56.59㎡	開口部方位	南
築年	2025年03月		

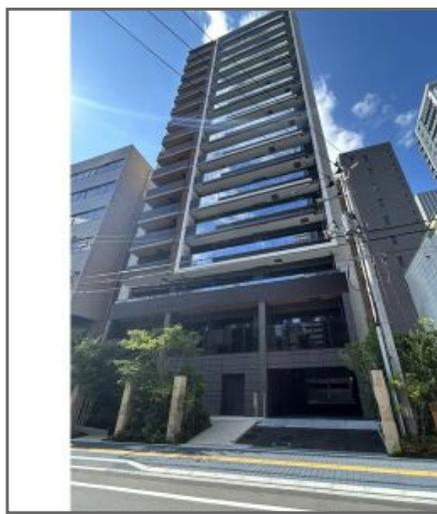
現況/入居時期	新築 退去予定(2/24) / 2026年2月25日		
賃料	149,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空要確認		

備考

地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩5分の新築未入居の分譲マンションタイプ
バルコニー面積：8.3㎡

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・食器洗浄乾燥機(ビルドイン型) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】床暖房 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

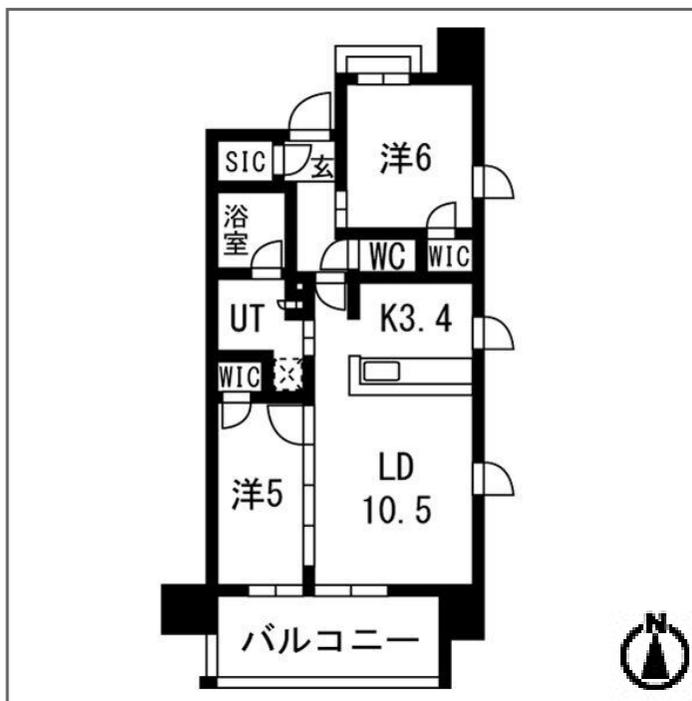


新築

耐震・免震・制振



分譲



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

喫煙者不可・ペット飼育不可

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数：2戸・保証会社：オリコフォレントインシュア 初回保証料：賃料等支払総額の30%、月次保証料：賃料等支払総額の1% ・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険・インターネット費用：990円(税込/月額)

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%