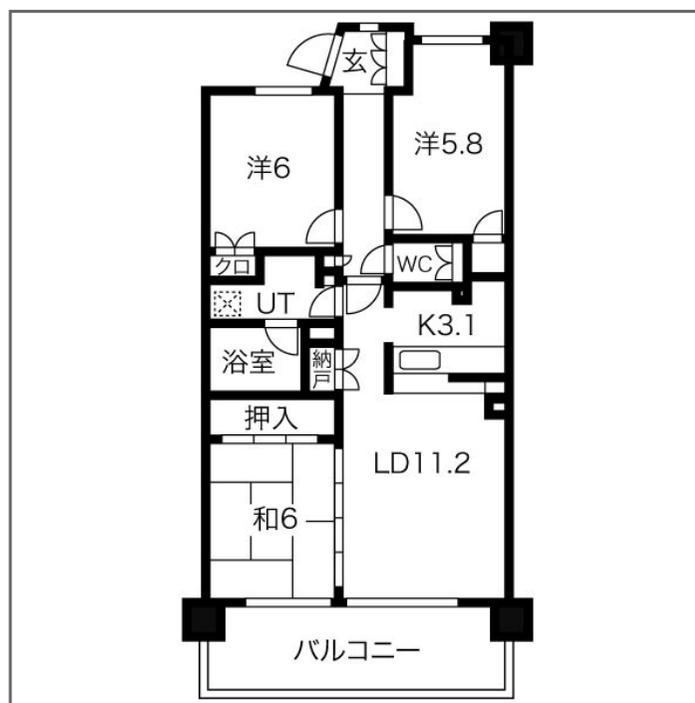


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウド仙台広瀬川		
号室名	510 (5階部分)		
所在地	〒980-0874 宮城県仙台市青葉区角五郎1丁目8-7		
交通	仙台東西線「国際センター」徒歩13分 仙台南北線「勾当台公園」徒歩23分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
間取タイプ	3LDK[11.2xK3.1x6x5.8x和6]		
専有面積	73.04㎡	開口部方位	東
築年	2007年08月		
現況/入居時期	空室 / 2026年3月14日		
賃料	140,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引		
更新料	1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 空き区画要確認		
備考			
ペット飼育相談可(飼育時賃料+5,000円/月)の分譲賃貸マンション! 浄水器(カートリッジ交換は借入人の負担となります。)東北大学病院まで徒歩約13分。 駐車場も1台まで確保できます。(区画・駐車料金は、要確認)			
設備			
【キッチン】 ガスコンロ(3口以上)・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】 オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス) ・水道・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 個人契約の場合保証会社加入必須・保険：保険要加入 家財保険
ペット飼育相談可 飼育時、賃料+5,000円/月、管理組合の規定要確認。

A D 50% (税込)

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%