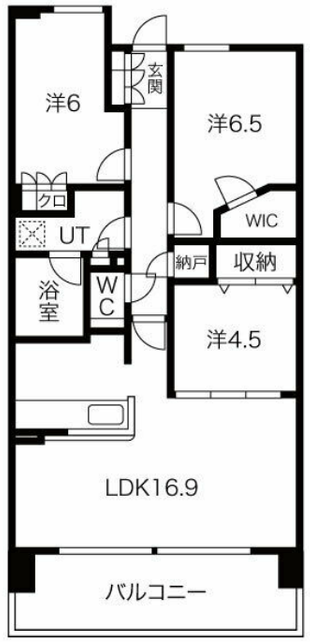
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**ザ・青葉通レジデンス**		
号室名	2008（20階部分）		
所在地	〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町２丁目9-28		
交通	仙台東西線「青葉通一番町」徒歩2分 仙台南北線「仙台」徒歩11分 仙石線「あおば通」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上24階 地下1階 総戸数251戸		
間取タイプ	3LDK[16.9x6.5x6x4.5]		
専有面積	75.05㎡	開口部方位	南
築年	2015年01月		
現況/入居時期	退去予定(3/23) / 2026年4月上旬		
賃料	**200,000 円**		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空き要確認		

耐震・免震・制振

分譲

オール電化



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

喫煙者不可・ペット不可・浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります
給湯(エコキュート)・シャワー・食器洗い乾燥機・浄水器・洗面化粧台・電気式浴室暖房乾燥機・電気式床暖房(LD部分)

設 備

【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン・床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ＣＳ 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・免震構造・電気・水道・排水・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・オール電化

条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 個人契約時必須・保険：保険要加入 家財保険

A D	0%

業務情報

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央２丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%