

# THE SENDAI TOWER 一番町レジデンス 402号室

地下鉄東西線「青葉通一番町」駅直結のタワーマンション

入居者専用「オーナーズラウンジ」「シアタールーム」あり

## 充実の周辺環境

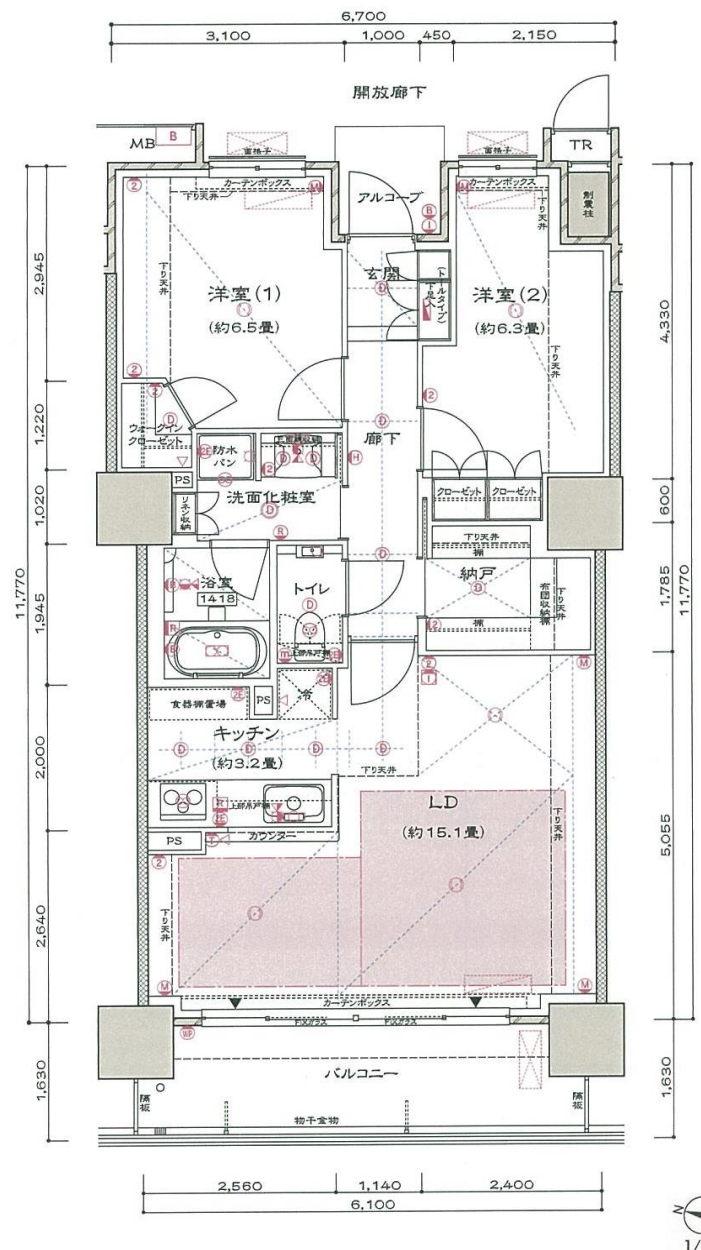
- 東二番丁小学校..... 徒歩 2分
- 五橋中学校..... 徒歩 15分
- 藤崎..... 徒歩 1分
- Kurax..... 徒歩 1分
- AEON..... 徒歩 3分
- 七十七銀行..... 徒歩 3分

## 設備詳細

- ★IHクッキングヒーター
- ★食器洗い乾燥機
- ★ミストサウナ機能付浴室乾燥機
- ★床暖房(リビング・ダイニング)
- ★温水洗浄便座
- ★モニター付きインターホン
- ★洗髪洗面化粧台



(※賃貸住居の利用の可否及び利用方法に関しましては、管理規約の規定によります。)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅		
間取	2LDK+N+Wic.		
賃貸条件	賃料	200,000円/月	
	敷金	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
	礼金		
所在地	〒980-0811	仙台市青葉区一番町2丁目4-19	
交通	地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩7分		
	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩1分		
	建物名	THE SENDAI TOWER一番町レジデンス	
	構造・規模	RC造(一部鉄骨造)地上22階・地下1階建の4階部分	
使用面積	73.62㎡(トランク0.40㎡含む)		
	間取内訳	LDK約18.3畳(K3.2畳含)・洋室約6.5畳・洋室約6.3畳	
竣工時期	2013年12月	契約期間	2年
共益費等	20,000円/月		
駐車場	要確認		
現況	7/末退去	入居日	8月下旬
本体設備	東北電力・都市ガス・上下水道・EV 宅配ロッカー・オートロック・BS・110℃S		
各戸設備	追焚機能付給湯・シャワー・浴室乾燥機 システムキッチン・食洗機・IHクッキングヒーター 洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座 床暖房(LD部分)・トランクルーム		
備考	・喫煙不可・ペット不可		
	※個人契約の場合保証会社必須(オリコ) ・住宅家財保険加入義務有り		

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
 仙台駅前 情報プラザ  
**株式会社 REI**

仙台市青葉区中央二丁目6番8号  
**TEL(022)213-5881 FAX(022)225-8002**  
 E-Mail : info@sendairei.com URL : https://www.sendairei.com

取引態様 仲介  
 手数料負担 借主100%  
 配分 元付50% 客付50%