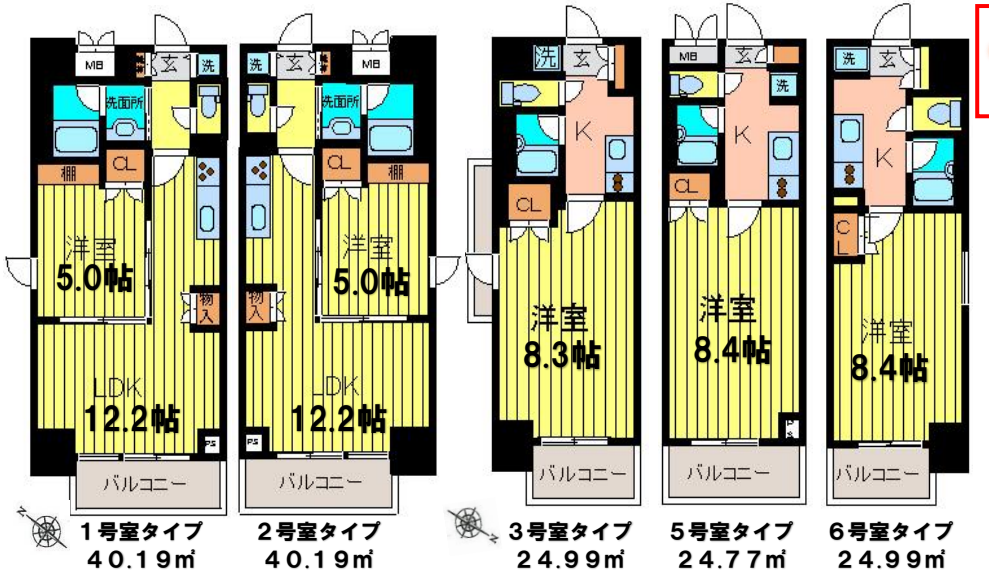
PROUD FLAT

# プラウドフラット五橋

Accsess：地下鉄南北線　五橋　駅　徒歩　5　分






1号室タイプ　40.19㎡　2号室タイプ　40.19㎡　3号室タイプ　24.99㎡　5号室タイプ　24.77㎡　6号室タイプ　24.99㎡

**♪無料インターネット導入（CATV）済です。♪**

## 本体設備

エレベーター
宅配ボックス
オートロック
BS/110℃S対応
NTTフレッツ光/auひかり対応

## 各戸設備

エアコン・TVモニターホン
浴室乾燥機・温水洗浄便座
システムキッチン・ペアガラス
【1LDKタイプのみ】洗面化粧台

| 号室 | 賃料 | 間取り | 入居 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 1305 | 69,000円 | 1K | 即 | 空室 |
| 905 | 67,000円 | 1K | 即 | 空室 |
| 703 | 66,000円 | 1K | 11/中旬 | 10/末退去予定 |
| 1306 | 69,000円 | 1K | 10/中旬 | 9/末退去予定 |

**★9/14までの契約に限り★**
**1305号室個人契約限定**
**礼金：0**

## 周辺環境

| | | |
|---|---|---|
| コンビニ | ･･･徒歩 | 2分 |
| SEIYU五橋店 | ･･･徒歩 | 5分 |
| 仙台中央警察署 | ･･･徒歩 | 4分 |
| イオンエクスプレス | ･･･徒歩 | 2分 |
| 五橋公園 | ･･･徒歩 | 6分 |
| 東北学院大学土樋キャンパス | ･･･徒歩 | 8分 |
| 東北大学片平キャンパス | ･･･徒歩 | 6分 |

※ 図面と現況異なる場合、現況優先となります。

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 種別 | 賃貸マンション |
| 所在地 | 〒 980-0022 仙台市青葉区五橋2丁目5-2 |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線「五橋」駅　徒歩5分 |
| 建物名 | プラウドフラット五橋 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・13階建 |
| 使用面積 | 左記参照 |
| 間取 | 1K / 1LDK |
| 竣工年月 | 2007年2月竣工 |

## 契約条件

| | |
|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月　※法人契約時：敷金2ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 左記参照 |
| 共益費 | (1K)4,000円/月 (1LDK)6,000円/月 |
| 駐車場 | 【機械式】税込17,600円/月～ |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約（2年） |
| 現況 | 左記参照　■ 入居日　左記参照 |
| 保険 | 借家人賠償責任保険加入要（2年） |
| 保証会社 | 個人契約時必須（オリコ） |
| ライフライン | 東北電力・上下水道・都市ガス |
| 備考 | ペット不可・楽器不可、鍵交換（必須）：27,500円（税込）<br>2・5号室タイプは室内物干<br>更新料：【法人】新賃料の1ヶ月分/2年。【個人】15,000円/2年 |


仙台駅前情報プラザ REI
宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI（レイ）

住所　仙台市青葉区中央二丁目6番8号
TEL　022-213-5881
FAX　022-225-8002
E-mail　info@sendairei.com
URL　https://www.sendairei.com
定休日　水曜・祝祭日


情報公開日：2022.9.2

＜仲介業者様へ＞
広告料（内税）1ヶ月

■ 取引態様：貸主

| 手数料 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担割合 | 貸主 | 0 | % | 借主 | 100 | % |
| 手数料負担割合 | 元付 | 0 | % | 客付 | 100 | % |