プライムアーバン堤通雨宮

仙台市中心部に佇む閑静で緑豊かなファミリータイプ賃貸マンション



☆管理人通勤管理の賃貸マンション♪
管理員（月～金：9時～17時、土：9時～12時）

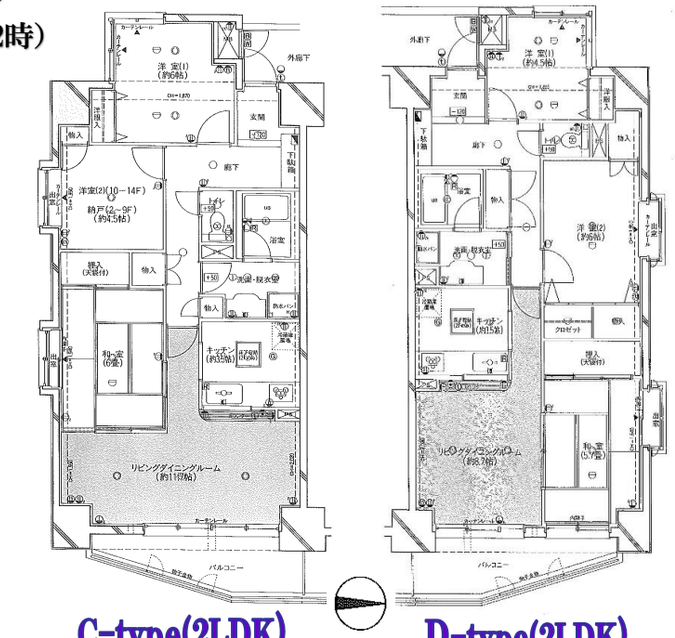


★キッズルーム

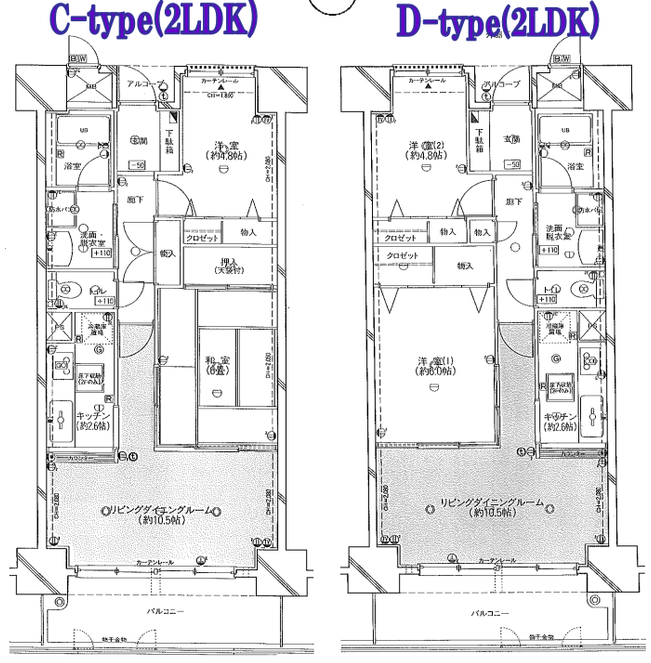




A-type(2LDK+N)　B-type(3LDK)



C-type(2LDK)　D-type(2LDK)



利便性の高い周辺環境

●聖ドミニコ幼稚園……	徒歩　2分
●通町小学校……	徒歩　7分
●上杉山中学校……	徒歩　6分
●勝山公園……	徒歩10分
●七十七銀行……	徒歩　2分
●生協……	徒歩　3分
●佐藤内科病院……	徒歩　8分

トランクルーム

税込月額：1,100円

空き有ります♪

種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄南北線　「北四番丁」駅		
間取	2LDK～3LDK		
賃貸条件	賃　料	別紙参照	
	敷金 礼金	敷金2ヶ月・礼金0ヵ月 （法人契約時は礼金1ヶ月）	
所在地	981-0914 仙台市青葉区堤通雨宮町4-37		
交通	地下鉄南北線「北四番丁」駅　徒歩9分		
建物	名　称	プライムアーバン堤通雨宮	
	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
	専有面積	A：76.73㎡　B：75.62㎡　C/D：58.24㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1995年8月	契約期間	2年
管理費等	別紙参照		
駐車場	機械式　15,400円（税込）/月　空きあり 平面　17,600円（税込）/月　満車		
現況	別紙参照	入居日	別紙参照
本体設備	EV、オートロック、BS対応、防犯カメラ 東北電力、都市ガス、上下水道、宅配BOX		
各戸設備	・追焚機能付給湯・システムキッチン ・洗面化粧台・エアコン（１台） ・温水洗浄便座・TVモニター付インターホン		
保険	住宅家財保険（加入義務有）		
備考	フレッツ光・auひかり対応（個別契約） 個人契約時保証会社必須（オリコ） 入居時鍵交換必須　16,500円（税込）		
更新料	【法人契約】新賃料の1か月分/2年 【個人契約】15,000円/2年		

仙台駅前情報プラザ REI 株式会社 REI（レイ）
宮城県知事免許（6）第4432号　仙台市青葉区中央二丁目6番8号　（公社）宮城県宅地建物取引業協会加盟店
電話　022-213-5881　FAX　022-225-8002
E-Mail：info@sendairei.com　URL：https://www.sendairei.com

広告料
1304号室：200%(内税)
その他は100%(内税)

取引態様　貸主
手数料負担　借主100%
配分　元付0%　客付100%

新規空室出ました！

プライムアーバン堤通雨宮

	Bタイプ 3LDK 75.62㎡	Cタイプ 2LDK 58.24㎡	Dタイプ 2LDK 58.24㎡	Cタイプ 2LDK 58.24㎡	Aタイプ 2LDK＋N 76.73㎡
9階	901	902	903(FL)	904	905
	入	入	入	入	入
8階	801	802	803	804	805
	9/末解約 118,000円	入	入	入	入
7階	701	702	703	704	705
	入	入	入	入	空室 118,000円
6階	601 (2LDK)	602	603	604	605
	入	入	入	空室 94,000円	入
5階	501	502	503	504	505
	入	入	入	入	入
4階	401	402	403	404 (FL)	405
	入	入	入	入	入
3階	301	302	303	304	305
	入	入	入	入	入
2階	201 (2LDK)	202	203	204	205
	入	9月末解約 91,000円	入	入	入
1階	エントランス				
	東向き				

	Bタイプ 3LDK 75.62㎡	Cタイプ 2LDK 58.24㎡	Dタイプ 2LDK 58.24㎡	Cタイプ 2LDK 58.24㎡	A'タイプ 3LDK 76.73㎡
14階	1401(2LDK)	1402	1403	1404	1405
	入	空室 99,000円	入	入	入
13階	1301	1302	1303	1304	1305
	入	入	入	即 94,000円	入
12階	1201	1202	1203	1204	1205
	空室 120,000円	入	入	入	入
11階	1101 (2LDK)	1102(FL)	1103	1104	1105
	入	入	入	入	入
10階	1001	1002	1003	1004	1005
	入	入	入	入	入
	東向き				

共益費：6,000円

機械式駐車場空き有。サイズ：全長4,700㎜、
全幅1,750㎜、全高1,550㎜、重量1,700kg。

☆管理人通勤管理の賃貸マンション♪