

THE RESIDENCE

ICHIBANCHO

1303号室

Access: 地下鉄南北線

五橋

駅 徒歩

8

分



★免震構造

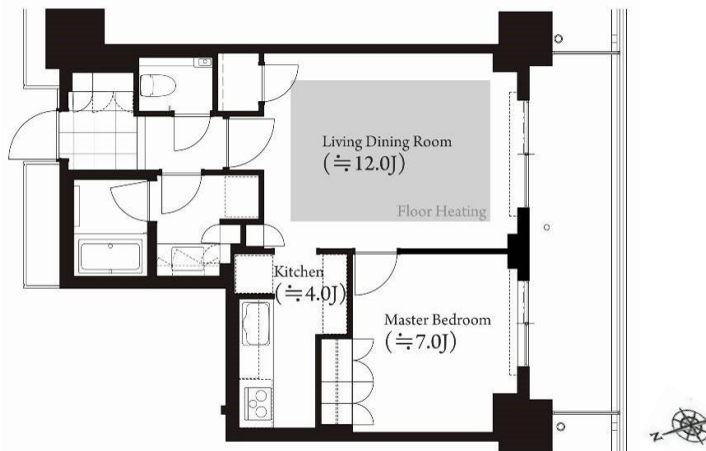


本体設備・ライフライン

電気（オール電化）・上下水道
オートロック・防犯カメラ
エレベーター・宅配ロッカー
クリーンストッカー

各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・浄水器
- ・ディスプレイ
- ・IHクッキングヒーター
- ・床暖房（LD部分）
- ・カラーモニター付インターホン
- 【↓無償貸与（サービス設備）↓】
- ・エアコン（LD部分1台）
- ・全室照明器具/全室カーテン



4タイムズチェックシステム エントランスから住戸に至るまで、外部の侵入を困難にするために1次から4次までのセキュリティゾーンを設定しています。

コンシェルジュサービス エントランスのフロントでは、専任のコンシェルジュが日常をサポートする多彩なサービスメニューで皆様をおもてなしいします。

24時間有人管理 敷地内、住棟内、住戸内への不法な侵入を防ぐために日中はコンシェルジュ、夜間は警備員が常駐し、管理を行い、日々の安心を守ります。

クリーンストッカー 各フロアにはゴミ（粗大ゴミを除く）を収集する、クリーンストッカーを設けており、24時間ゴミ出しができるので、大変便利です。

インターネット環境 マルチキャリア対応。標準対応のシェアードタイプの他に、「NTT B フレッツ」や「KDDI ひかり one」のブロードバンドタイプが選択できます。

セコム	トランク ルーム付	宅配 ロッカー	オール 電化	床暖房	エアコン
食器洗い 乾燥機	ディス プレー	浄水器	浴室換気 乾燥機	ノンタッチ キー	ペット 不可

物件概要

■ 種別	分譲賃貸マンション		
■ 所在地	〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目9番2号		
■ 最寄駅	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩8分		
■ 建物名	ザ・レジデンス一番町		
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地下1階地上29階建		
■ 使用面積	専有面積（壁芯）：53.93㎡		
■ 間取	1LDK	■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2010年6月竣工		
■ 駐輪場	空要確認	■ 駐車場	空要確認

契約条件

■ 敷金	2ヶ月		
■ 礼金	1ヶ月		
■ 賃料	150,000円/月		
■ 共益費	15,000円/月		
■ 駐輪場	別途	■ 駐車場	別途
■ 契約期間	普通賃貸借契約（2年）		
■ 現況	空室	■ 入居日	即
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望		
■ 備考	個人契約時保証会社必須（オリコフォレントインシュア）		
	図面と現況が異なる場合、現況優先となります		

仙台駅前
情報プラザ
REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%