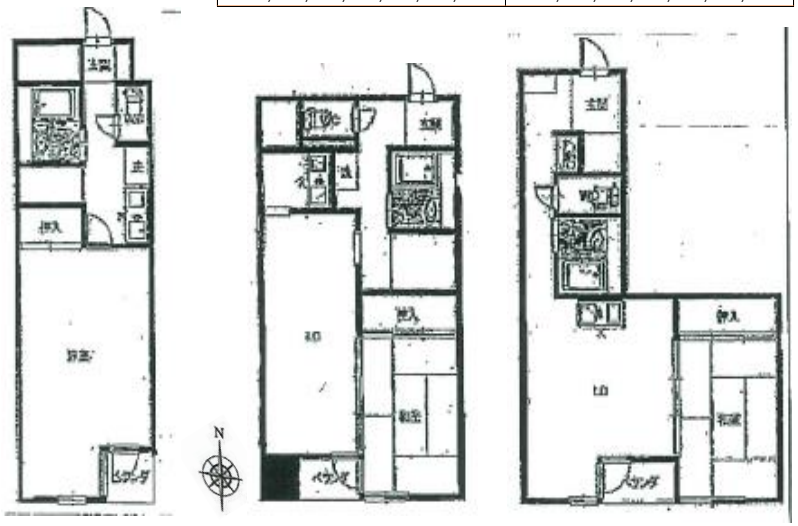
ＭＳ一番町ハイツ

Accsess：地下鉄東西線　青葉通一番町　駅　徒歩　5　分



本体設備	各戸設備		事務所利用可能
エレベーター 宅配ボックス 集合メールボックス	電気温水器 エアコン 居室照明 ﾓﾆﾀｰﾎﾝ	ﾐﾆｷｯﾁﾝ (1口IHｺﾝﾛ) 温水洗浄 暖房便座	①敷金3ヶ月 ②別途消費税要

1Kタイプ	1LDKタイプ	1LDKタイプ
	208,308,408,506,606,706,806	203,303,403,501,601,701,801



■反転の場合有。和室⇒洋室の場合有 ■ペット不可・楽器不可。

■号室によって仕様が異なります。　■図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

MAP



物件概要

種別	賃貸マンション		
所在地	〒980-0811 仙台市青葉区一番町2丁目11-1		
最寄駅	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅　徒歩5分		
建物名	MS一番町ハイツ		
構造・規模	鉄筋コンクリート造・8階建(2～8階部分)		
使用面積	(1K) 32.45㎡/(1LDK) 42.98㎡		
間取	1K/1LDK	間取内訳	左図参照
竣工年月	1988年3月竣工		
駐輪場	空有	駐車場	空無

契約条件

敷金	1ヶ月（和室有住戸は敷金2ヶ月）
礼金	1ヶ月
賃料	別紙参照
共益費	5,000円/月
駐輪場	2,000円/年　駐車場　-----
契約期間	普通賃貸借契約（2年）
現況	別紙参照　入居日　別紙参照
保険	借家人賠償責任保険加入要
保証会社	個人契約時必須（初回：月額支払総額の50%）
ライフライン	東北電力（オール電化）・上下水道
備考	鍵交換必須（税込17,800円） 更新料：20,000円/2年 水道料定額：2,500円/月

仙台駅前情報プラザ REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI（レイ）

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	https://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜・祝祭日

■　取引態様：　貸主

手数料							
	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	0	%	客付	100	%

ＭＳ一番町ハイツ
賃料一覧表

■共益費
5,000円/月

■定額水道料
2,500円/月

8F	806	1LDK	805	1K	804	1K	803	1K	802	1K	801	1LDK		
	42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡			
7F	706	1LDK	705	1K	704	1K	703	1K	702	1K	701	1LDK		
	42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡			
6F	606	1LDK	605	1K	604	1K	603	1K	602	1K	601	1LDK		
	42.98㎡		55,000円 32.45㎡ 空室		32.45㎡		55,000円 32.45㎡ 空室		55,000円 32.45㎡ 10/10退去予定		42.98㎡			
5F	506	1LDK	505	1K	504	1K	503	1K	502	1K	501	1LDK		
	42.98㎡		54,000円 32.45㎡ 即		54,000円 32.45㎡ 10/末解約		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡			
4F	408	1LDK	407	1K	406	1K	405	1K	404	1K	403	1LDK	402	1K	401	1K
	42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡	
3F	308	1LDK	307	1K	306	1K	305	1K	304	1K	303	1LDK	302	1K	301	1K
	42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		52,000円 32.45㎡ 即		65,000円 42.98㎡ 相談		52,000円 32.45㎡ 10/末解約		53,000円 32.45㎡ 空室	
2F	208	1LDK	207	1K	206	1K	205	1K	204	1K	203	1LDK	202	1K	201	1K
	42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		32.45㎡		42.98㎡		32.45㎡		32.45㎡	