プラウドシティ仙台上杉山通 1210号室

Accsess：地下鉄南北線 **北仙台** 駅 徒歩 10 分











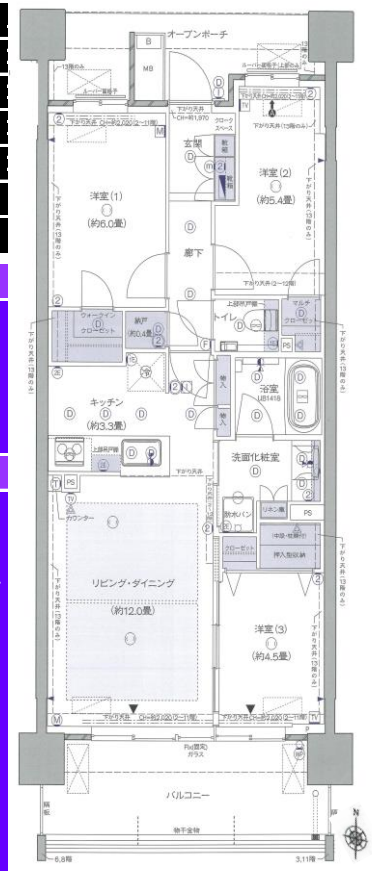
★築浅分譲マンションタイプ
★免震構造
★コンシェルジュサービス
★キッズスペース・パーティスペース有♪
★ライブラリー・ランドリー・スタディラボ有♪
★スマートエネルギーサービス・インターネットサービス
★セコムと連携の24時間セキュリティシステム導入

本体設備・ライフライン

電気（野村不動産ﾊﾟｰﾄﾅｰｽﾞ）・上下水道
都市ガス・オートロック・防犯カメラ
防災倉庫・エレベーター(3基)・共用トイレ
シェアサイクル・宅配ロッカー
24時間ゴミステーション

各戸設備

- 高効率給湯（ecoジョーズ）
- 温水洗浄暖房便座
- シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機
- 浄水機能付シャワー水栓
- 食器洗い乾燥機・ディスポーザ
- IHクッキングヒーター
- ガス温水式床暖房（LD部分）
- カラーモニター付インターホン
- 人感センサー照明（玄関）
- 可動式ルーバー面格子
- エアコン(2基)



物件概要

種別	分譲賃貸マンション
所在地	〒 981-0914 仙台市青葉区堤通雨宮町1番67号
最寄駅	地下鉄南北線「北仙台」駅　徒歩10分
建物名	プラウドシティ仙台上杉山通
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上13階建
使用面積	専有面積：70.37㎡/バルコニー面積：12.00㎡
間取	3LDK+WIC　間取内訳　左図参照
竣工年月	2020年1月
駐輪場	空要確認　駐車場　空要確認

契約条件

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
賃料	198,000円/月
共益費	無
駐輪場	別途　駐車場　別途
契約期間	普通賃貸借契約（2年）
現況	入居中　入居日　2022年11月下旬退去予定
保険	借家人賠償責任保険加入要
条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望
その他	スマートエネルギーサービス利用料：1,617円/月
備考	コミュニティー形成費：200円/月 個人契約時保証会社必須 図面と現況が異なる場合、現況優先となります

仙台駅前情報プラザ REI
宮城県知事(5)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI（レイ）

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	http://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜・祝祭日

■ 取引態様：媒介

手数料							
手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%