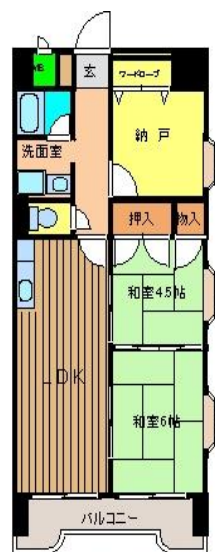


# テーアイ二日町ビル

Access: 地下鉄南北線 北四番丁 駅 徒歩 4 分



| 号室                       | 賃料      | 共益費    | 専有面積  | タイプ  | 入居日 | 備考 |
|--------------------------|---------|--------|-------|------|-----|----|
| 801                      | 90,000円 | 5,000円 | 60.5㎡ | Aタイプ | 即   | 空室 |
| ※ 801号室の6畳和室は洋室へ変更しています。 |         |        |       |      |     |    |



A type (反転タイプあり)



B type

## 設備・ライフライン

### 本体設備

エレベーター  
防犯カメラ  
集合メールボックス

### 各戸設備

給湯  
シャワー  
エアコン  
温水洗浄便座  
洗面化粧台

### ライフライン

電気：東北電力  
水道：上下水道  
ガス：都市ガス  
TV：CAT-V

## 物件概要

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| ■ 種別    | 賃貸マンション                  |
| ■ 所在地   | 〒 980-0802 仙台市青葉区二日町14-3 |
| ■ 最寄駅   | 地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩4分       |
| ■ 建物名   | テーアイ二日町ビル                |
| ■ 構造・規模 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）造/8階建     |
| ■ 使用面積  | 60.50㎡                   |
| ■ 間取    | 3LDK                     |
| ■ 間取内訳  | LDK10.5、和6、和4.5、納戸4.5    |
| ■ 竣工年月  | 1989年2月                  |
| ■ 駐車場   | 無                        |
| ■ 駐輪場   | 無                        |

## 契約条件

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| ■ 敷金   | 2ヶ月                                  |
| ■ 礼金   | 1ヶ月                                  |
| ■ 賃料   | 左記参照                                 |
| ■ 共益費  | 5,000円                               |
| ■ 駐車場  | -----                                |
| ■ 駐輪場  | -----                                |
| ■ 契約期間 | 普通賃貸借契約（2年）                          |
| ■ 現況   | 左記参照                                 |
| ■ 入居日  | 左記参照                                 |
| ■ 保険   | 借家人賠償責任保険加入要                         |
| ■ 更新   | 更新事務手数料（11,000円（税込）/2年）              |
| ■ 鍵交換  | 16,500円（税込）：必須                       |
| ■ 備考   | ペット不可・楽器不可                           |
| ■ 備考   | 図面と現況が異なる場合、現況優先となります<br>個人契約時保証会社必須 |

仙台駅前  
情報プラザ

REI

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL <https://www.sendairei.com>

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様： 媒介

| 手数料 | 手数料負担割合 | 貸主 | 0 | % | 借主 | 100 | % |
|-----|---------|----|---|---|----|-----|---|
| 手数料 | 配分割合    | 元付 | 0 | % | 客付 | 100 | % |