# プライムアーバン八乙女中央

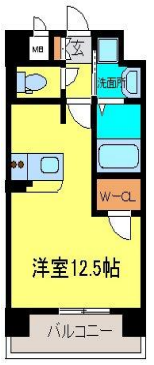
PRIME URBAN

Accsess：地下鉄南北線　八乙女　駅　徒歩　3　分

A1タイプ
31.60㎡
南向き



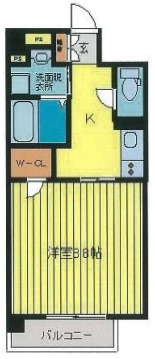

A2タイプ
31.23㎡
南向き




Bタイプ
32.49㎡
南向き



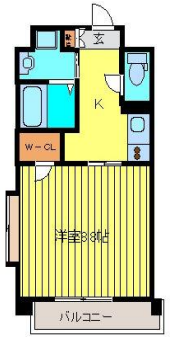

C1タイプ
30.03㎡
西向き




C2タイプ
30.46㎡
西向き




C3タイプ
30.84㎡
西向き




Dタイプ
53.65㎡
南向き




## 物件概要

| | |
|---|---|
| 種別 | 賃貸マンション |
| 所在地 | 〒 981-3135 仙台市泉区八乙女中央3丁目8-70 |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線「八乙女」駅　徒歩3分 |
| 建物名 | プライムアーバン八乙女中央 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・8階建 |
| 使用面積 | 左記参照 |
| 間取 | 1R / 1K / 1LDK / 2LDK |
| 竣工年月 | 2008年1月竣工 |

## 契約条件

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 左記参照 |
| 共益費 | 5,000円/月 |
| 駐車場 | 空要確認 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約（2年） |
| 現況 | 左記参照　■ 入居日　左記参照 |
| 保険 | 借家人賠償責任保険加入要 |
| 保証会社 | 個人契約時必須（オリコ） |
| ライフライン | 東北電力・上下水道・プロパンガス |
| 備考 | ペット不可・楽器不可 |
| | 自転車登録料：1,100円(税込)/バイク登録料：2,200円(税込) |
| | 更新料：【法人】新賃料の1ヶ月分【個人】15,000円/2年 |
| | 鍵交換(必須)：16,500円(税込) |

## 本体設備

エレベーター
宅配ボックス
オートロック
BS/110℃S対応
NTTフレッツ光/auひかり対応

## 各戸設備

エアコン・TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ・浴室乾燥機
セミオートバス・温水洗浄便座
システムキッチン・ペアガラス
洗面化粧台・全室照明・人感センサー

| 号室 | 賃料 | 間取り | タイプ | 入居 |
|---|---|---|---|---|
| 305 | 59,000円 | 1K | C1 | 2/末解約予定 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 周辺環境

| | | |
|---|---|---|
| コンビニ | ･･･徒歩 | 3分 |
| スーパー | ･･･徒歩 | 5分 |
| 郵便局 | ･･･徒歩 | 5分 |
| GEO（ゲオ） | ･･･徒歩 | 4分 |
| ユアテックスタジアム | ･･･徒歩 | 10分 |
| ドラッグストア | ･･･徒歩 | 8分 |
| アイスリンク仙台 | ･･･徒歩 | 16分 |

※階数により床・建具・設備等のカラーが異なります。図面と現況が異なる場合、現況優先となります。


仙台駅前情報プラザ REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI（レイ）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 住所 | 仙台市青葉区中央二丁目6番8号 | E-mail | info@sendairei.com |
| TEL | 022-213-5881 | URL | https://www.sendairei.com |
| FAX | 022-225-8002 | 定休日 | 水曜・祝祭日 |


広告料
100%(内税)

■ 取引態様：　貸主

| 手数料 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担割合 | 貸主 | 0 | % | 借主 | 100 | % |
| | 手数料配分割合 | 元付 | 0 | % | 客付 | 100 | % |