

デュオヒルズ上杉勾当台公園 201号室

Access: 地下鉄南北線 勾当台公園 駅 徒歩 5 分

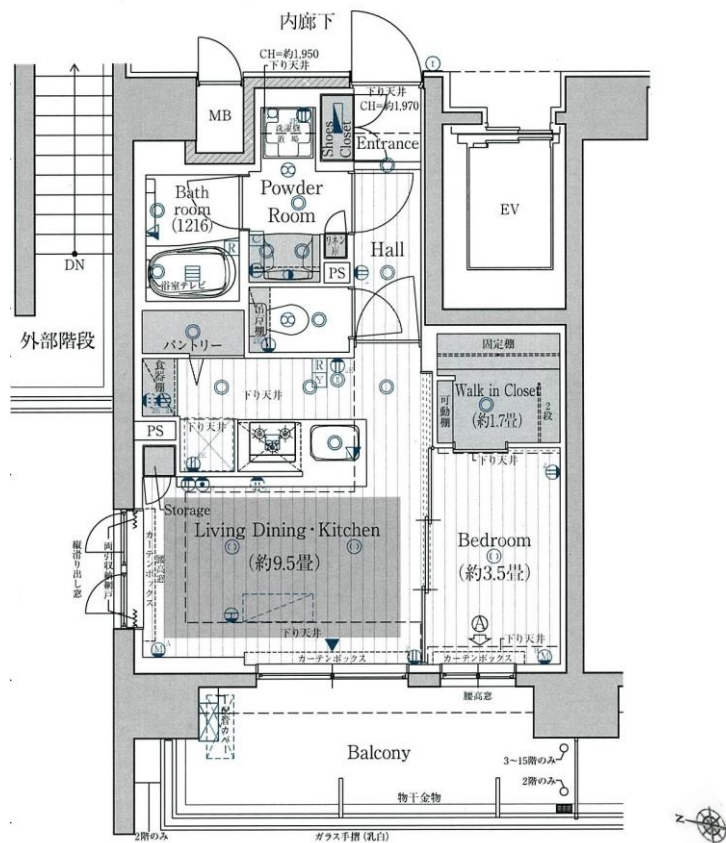
- ★新築・未入居・分譲マンションタイプ
- ★耐震構造
- ★上質感のある内廊下仕様
- ★ラウンジ有（フリーWi-Fi利用可能）
- ★レンタサイクル（有償）
- ★ハンズフリーキー採用
- ★大末建設株式会社東北支店施工 ★総戸数110戸

本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス
オートロック・防犯カメラ
防災倉庫・エレベーター
宅配BOX・ゴミ置場

各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室暖房乾燥機
- ・浴室テレビ
- ・浄水機能付シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ガラストップコンロ
- ・ガス温水式床暖房（LD部分）
- ・TVモニター付インターホン
- ・人感センサーライト（玄関）
- ・エアコン1台（LD部分）



建築確認番号: 第ERI-22013411号 (2022年6月3日)

建築確認番号: 第ERI-22035870号 (2022年9月30日)

物件概要

■ 種別	【新築・未入居】分譲賃貸マンション
■ 所在地	〒980-0011 仙台市青葉区上杉一丁目4番22号
■ 最寄駅	地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩5分
■ 建物名	デュオヒルズ上杉勾当台公園
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上15階建
■ 使用面積	専有面積: 37.15㎡/バルコニー面積: 9.4㎡
■ 間取	1LDK+wic
■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2024年3月竣工予定
■ 駐輪場	空要確認
■ 駐車場	空要確認

契約条件

■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	130,000円/月
■ 共益費	-----
■ 駐輪場	別途
■ 駐車場	別途
■ 契約期間	普通賃貸借契約（2年）
■ 現況	建築中
■ 入居日	2024年3月下旬予定
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望
■ 備考	個人契約時保証会社必須 図面と現況が異なる場合、現況優先となります 新築物件の為引越日時等の制限があります

仙台駅前
情報プラザ
REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
手数料	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%