

# 1208号室 プラウドタワー仙台晩翠通セントラル

Access: 地下鉄南北線 北四番丁 駅 徒歩 5 分

- ★築浅分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★コンシェルジュサービス
- ★ゲストルーム・フィットネスルーム・ラウンジ有♪
- ★住宅×商業×医療 一体の複合開発
- ★スマートエネルギーサービス・インターネットサービス
- ★株式会社大林組東北支店施工 ★総戸数258戸

## 本体設備・ライフライン

電気（野村不動産パートナーズ）・上下水道  
都市ガス・オートロック・防犯カメラ  
防災倉庫・エレベーター・共用トイレ  
宅配ロッカー・ゴミ置場

## 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水器一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ティスボーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房（LD部分）
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト（玄関）



## 物件概要

|         |                                |        |      |
|---------|--------------------------------|--------|------|
| ■ 種別    | 分譲賃貸マンション                      |        |      |
| ■ 所在地   | 〒980-0802 仙台市青葉区二日町9番23号（住居表示） |        |      |
| ■ 最寄駅   | 地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩5分             |        |      |
| ■ 建物名   | プラウドタワー仙台晩翠通セントラル              |        |      |
| ■ 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造/地下1階地上24階建           |        |      |
| ■ 使用面積  | 専有面積：70.05㎡/バルコニー面積：11.60㎡     |        |      |
| ■ 間取    | 3LDK                           | ■ 間取内訳 | 左図参照 |
| ■ 竣工年月  | 2022年1月竣工                      |        |      |
| ■ 駐輪場   | 空要確認                           | ■ 駐車場  | 空要確認 |

## 契約条件

|        |                                        |       |       |
|--------|----------------------------------------|-------|-------|
| ■ 敷金   | 2ヶ月                                    |       |       |
| ■ 礼金   | 1ヶ月                                    |       |       |
| ■ 賃料   | 190,000円/月                             |       |       |
| ■ 共益費  | 10,000円/月                              |       |       |
| ■ 駐輪場  | 別途                                     | ■ 駐車場 | 別途    |
| ■ 契約期間 | 普通賃貸借契約（2年）                            |       |       |
| ■ 現況   | 空室                                     | ■ 入居日 | 12月中旬 |
| ■ 保険   | 借家人賠償責任保険加入要                           |       |       |
| ■ 条件   | 喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望                     |       |       |
| ■ その他  | enecoQ使用料：1,584円/月<br>コミュニティ形成費：150円/月 |       |       |
| ■ 備考   | 個人契約時保証会社必須<br>図面と現況が異なる場合、現況優先となります   |       |       |

仙台駅前  
情報プラザ  
REI

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

| 手数料 | 手数料負担割合 | 貸主 | 0  | % | 借主 | 100 | % |
|-----|---------|----|----|---|----|-----|---|
|     | 手数料配分割合 | 元付 | 50 | % | 客付 | 50  | % |