

# マノワールエスト

Access: 地下鉄南北線

五橋

駅 徒歩

8

分



| 号室  | 月額賃料    | 月額共益費  | 専有面積   | 入居日    | 備考 |
|-----|---------|--------|--------|--------|----|
| 105 | 80,000円 | 5,000円 | 42.97㎡ | 即      |    |
| 103 | 80,000円 | 5,000円 | 42.97㎡ | 12/末解約 |    |
|     |         |        |        |        |    |

## 本体設備

オートロック  
宅配ボックス  
無料インターネット  
駐輪場・BS対応

## 各戸設備

追焚給湯・浴室乾燥機  
エアコン・IHクッキングヒーター(2口)  
TVインターホン・洗面化粧台  
シューズボックス

## ライフライン

電気: 東北電力  
水道: 上下水道  
ガス: 都市ガス

## 間取図



※反転タイプ有

無料インターネット導入

←103号室の写真です

## 物件概要

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| ■ 種別    | 賃貸マンション                   |
| ■ 所在地   | 〒984-0074 仙台市若林区東七番丁173-3 |
| ■ 最寄駅   | 地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩8分          |
| ■ 建物名   | マノワールエスト                  |
| ■ 構造・規模 | RC(鉄筋コンクリート)造/3階建         |
| ■ 使用面積  | 左記参照                      |
| ■ 間取    | 1LDK ■ 間取内訳 左図参照          |
| ■ 竣工年月  | 2006年2月竣工                 |
| ■ 駐輪場   | 有 ■ 駐車場 空有                |

## 契約条件

|        |                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|
| ■ 敷金   | 2ヶ月                                                             |
| ■ 礼金   | 1ヶ月                                                             |
| ■ 賃料   | 左記参照                                                            |
| ■ 共益費  | 5,000円/月                                                        |
| ■ 駐輪場  | 無料 ■ 駐車場 (税込) 22,000円                                           |
| ■ 契約期間 | 普通賃貸借契約(2年)                                                     |
| ■ 現況   | 左記参照 ■ 入居日 左記参照                                                 |
| ■ 保険   | 借家人賠償責任保険加入要                                                    |
| ■ 更新   | 法人: 新賃料の1ヶ月分/個人: 新賃料の0.5ヶ月分                                     |
| ■ 鍵交換  | 必須: (税込) 22,000円                                                |
| ■ 備考   | 個人契約時保証会社加入必須(全保連)<br>ペット不可・楽器不可・喫煙者不可<br>図面と現況が異なる場合、現況優先となります |

仙台駅前  
情報プラザ

REI

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

| 手数料 | 手数料負担割合 | 貸主 | 借主  | 割合 |
|-----|---------|----|-----|----|
| 手数料 | 負担割合    | 元付 | 客付  | 割合 |
|     |         | 0  | 100 | %  |