

# 【新築・未入居・免震構造・最上階・角住戸】 プラウド一番町一丁目 1508号室

Access: 地下鉄東西線 青葉通一番町 駅 徒歩 8 分

- ★新築未入居・分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★1階に無料の「ワークスペース」(個室)があります
- ★各階のエレベーター横にゴミ置場を設置
- ★シェアサイクル (DATE BIKE) を敷地内に設置
- ★インターネットWi-Fiを室内標準設置
- ★最上階・角部屋

## 本体設備・ライフライン

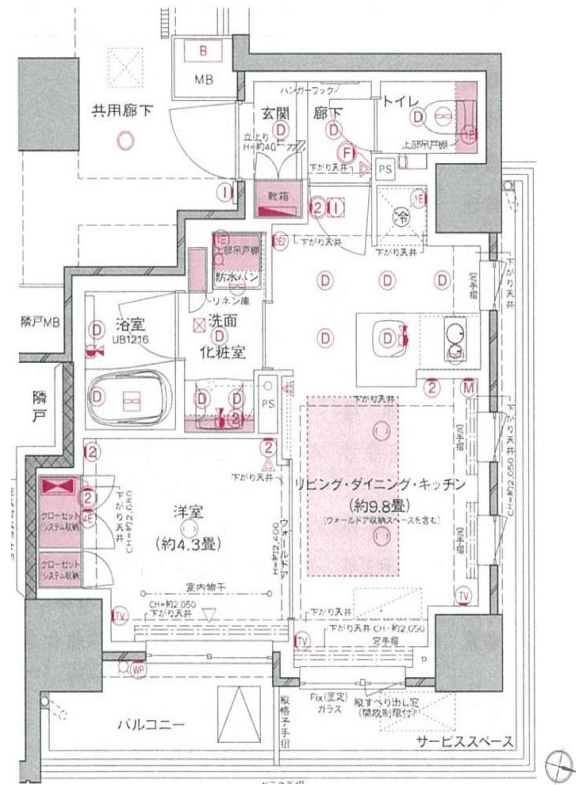
電気・上下水道・都市ガス  
オートロック・防災倉庫  
宅配ロッカー・エレベーター  
各階ゴミ置場

## 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水器一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗浄機
- ・ティスパーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房 (LD部分)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト (玄関)
- ・エアコン (LD1台)



洋室西側壁面上部一面に吊戸棚設置予定  
全室レースカーテン設置予定



## 物件概要

|       |                             |      |      |
|-------|-----------------------------|------|------|
| 種別    | 【新築・未入居】分譲賃貸マンション           |      |      |
| 所在地   | 〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目16番1号 |      |      |
| 最寄駅   | 地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩8分        |      |      |
| 建物名   | プラウド一番町一丁目                  |      |      |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造/地上15階建            |      |      |
| 使用面積  | 専有面積: 35.69㎡/バルコニー面積: 4.22㎡ |      |      |
| 間取    | 1LDK                        | 間取内訳 | 左図参照 |
| 竣工年月  | 2024年1月竣工                   |      |      |
| 駐輪場   | 空要確認                        | 駐車場  | 空要確認 |

## 契約条件

|       |   |     |    |
|-------|---|-----|----|
| 敷金    | 2ヶ月   |     |    |
| 礼金    | 1ヶ月   |     |    |
| 賃料    | 150,000円  |     |    |
| 共益費   | 賃料に含む   |     |    |
| 駐輪場   | 別途  | 駐車場 | 別途 |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約 (2年)  |     |    |
| 現況    | 空室  | 入居日 | 即  |
| 保険    | 借家人賠償責任保険加入要  |     |    |
| 条件    | 喫煙者不可・法人契約希望・ペット不可                                  |     |    |
| その他費用 | enecoQ使用料: 1,793円/月<br>コミュニティ形成費: 300円/月            |     |    |
| 備考    | 個人契約時保証会社必須 (オコフォレントインシュア)<br>図面と現況が異なる場合、現況優先となります |     |    |



宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

| 手数料 | 手数料負担割合 |      | 貸主 |   | 借主  |    |
|-----|---------|------|----|---|-----|----|
|     | 手数料     | 負担割合 | 0  | % | 100 | %  |
| 手数料 | 手数料     | 元付   | 50 | % | 密付  | 50 |
|     | 配分割合    |      |    |   |     |    |