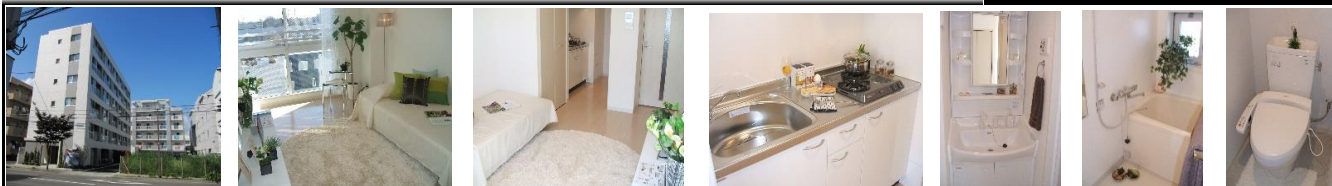


PROUD
FLAT プラウドフラット河原町 ペット可
(小型犬のみ)

Access: 地下鉄南北線 河原町 駅 徒歩 5 分



Aタイプ 28.41㎡ 東向き	Bタイプ 27.56㎡ 東向き	Cタイプ(反転有) 28.02㎡ 東向き	D1タイプ 28.57㎡ 南向き	D2タイプ(反転有) 28.57㎡ 南向き	Eタイプ 37.96㎡ 南向き	Fタイプ 38.28㎡ 南向き	Gタイプ 39.15㎡ 南向き

本体設備

エレベーター
宅配ボックス
オートロック
BS/110℃対応
NTTフレッツ光対応 (VDSL)

各戸設備

エアコン・TVモニターホン
浴室乾燥機・温水洗浄便座
システムキッチン・洗面化粧台
ペアガラス

号室	賃料	間取り	タイプ	現況・入居可能日
108	76,000円	1LDK	F	空室・4月下旬入居可
410	63,000円	ワンルーム	D2	5/26退去予定
401	63,000円	ワンルーム	A	4/27退去予定

※掲載写真はモデルルームの写真となります。※間取りは反転タイプの場合もございます。※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

周辺環境

セブンイレブン …徒歩 1分
ローソン …徒歩 2分
スーパー …徒歩 4分
七十七銀行 …徒歩 5分
郵便局 …徒歩 1分

物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒 984-0827 仙台市若林区南小泉字八軒小路2-10
■ 最寄駅	地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩5分
■ 建物名	プラウドフラット河原町
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・6階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1ルーム / 1LDK
■ 竣工年月	2008年11月竣工

契約条件

■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	(1R)5,000円/月 (1LDK)6,000円/月
■ 駐車場	税別7,700~14,300円/月 (空き確認要)
■ バイク	税込1,650円/月 (空き確認要・400ccまで)
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
■ 現況	左記参照 ■ 入居日 左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要 (2年)
■ 保証会社	個人契約時必須 (オリコ)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	ペット (小型犬) 飼育時: 敷金プラス1ヶ月 入居時鍵交換必須: 税込29,700円
更新料: 【法人】新賃料の1ヶ月分/2年。【個人】15,000円/2年	

仙台駅前
情報プラザ

REI

宮城県知事 (6) 第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL <https://www.sendairei.com>

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

取引態様: 貸主

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
手数料	手数料配分割合	元付	0	%	客付	100	%