

【新築・未入居・免震構造・角住戸】

# プラウド一番町一丁目 1108号室

Access: 地下鉄東西線 青葉通一番町 駅 徒歩 8 分

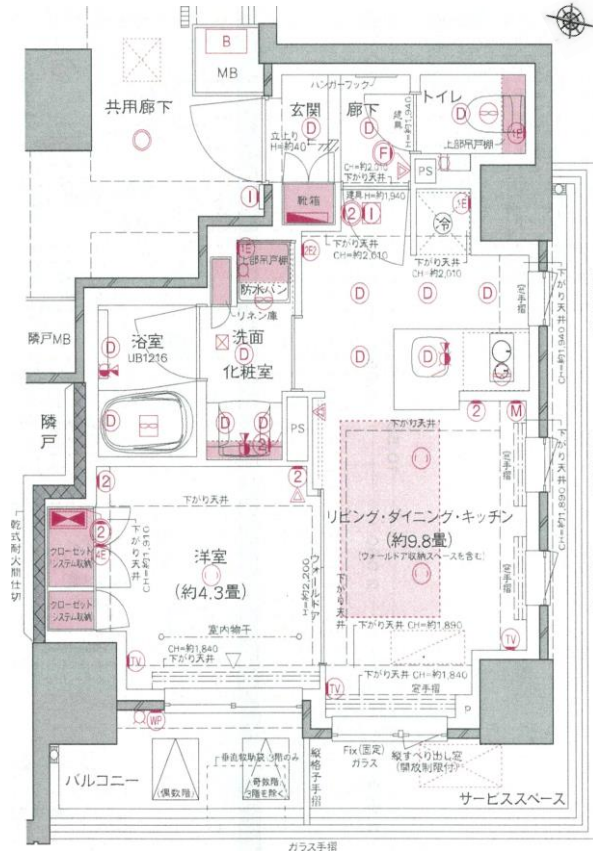
- ★新築未入居・分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★1階に無料の「ワークスペース」(個室)があります
- ★各階のエレベーター横にゴミ置場を設置
- ★シェアサイクル (DATE BIKE) を敷地内に設置
- ★インターネットWi-Fiを室内標準設置
- ★高層階・角部屋

## 本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス  
オートロック・防災倉庫  
宅配ロッカー・エレベーター  
各階ゴミ置場

## 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水器一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗浄機
- ・ディスプレイ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房 (LD部分)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト (玄関)
- ・I7J11台 (LD)、照明器具/ルーバー付全室



## 物件概要

|         |                              |        |      |
|---------|------------------------------|--------|------|
| ■ 種別    | 【新築・未入居】分譲賃貸マンション            |        |      |
| ■ 所在地   | 〒 980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目16番1号 |        |      |
| ■ 最寄駅   | 地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩8分         |        |      |
| ■ 建物名   | プラウド一番町一丁目                   |        |      |
| ■ 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造/地上15階建             |        |      |
| ■ 使用面積  | 専有面積：35.69㎡/バルコニー面積：4.22㎡    |        |      |
| ■ 間取    | 1LDK                         | ■ 間取内訳 | 左図参照 |
| ■ 竣工年月  | 2024年1月竣工                    |        |      |
| ■ 駐輪場   | 空要確認                         | ■ 駐車場  | 空要確認 |

## 契約条件

|         |                          |       |    |
|---------|--------------------------|-------|----|
| ■ 敷金    | 2ヶ月                      |       |    |
| ■ 礼金    | 1ヶ月                      |       |    |
| ■ 賃料    | 143,000円/月               |       |    |
| ■ 共益費   | 賃料に含む                    |       |    |
| ■ 駐輪場   | 別途                       | ■ 駐車場 | 別途 |
| ■ 契約期間  | 普通賃貸借契約（2年）              |       |    |
| ■ 現況    | 空室                       | ■ 入居日 | 即  |
| ■ 保険    | 借家人賠償責任保険加入要             |       |    |
| ■ 条件    | 喫煙者不可・法人契約希望・ペット不可・海外家主  |       |    |
| ■ その他費用 | enecoQ使用料：1,793円/月       |       |    |
|         | コミュニティ形成費：300円/月         |       |    |
| ■ 備考    | 個人契約時保証会社必須（オコフレントインシュア） |       |    |
|         | 図面と現況が異なる場合、現況優先となります    |       |    |

仙台駅前  
情報プラザ



宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

|     |         |    |    |   |    |     |   |
|-----|---------|----|----|---|----|-----|---|
| 手数料 | 手数料負担割合 | 貸主 | 0  | % | 借主 | 100 | % |
| 手数料 | 手数料配分割合 | 元付 | 50 | % | 客付 | 50  | % |