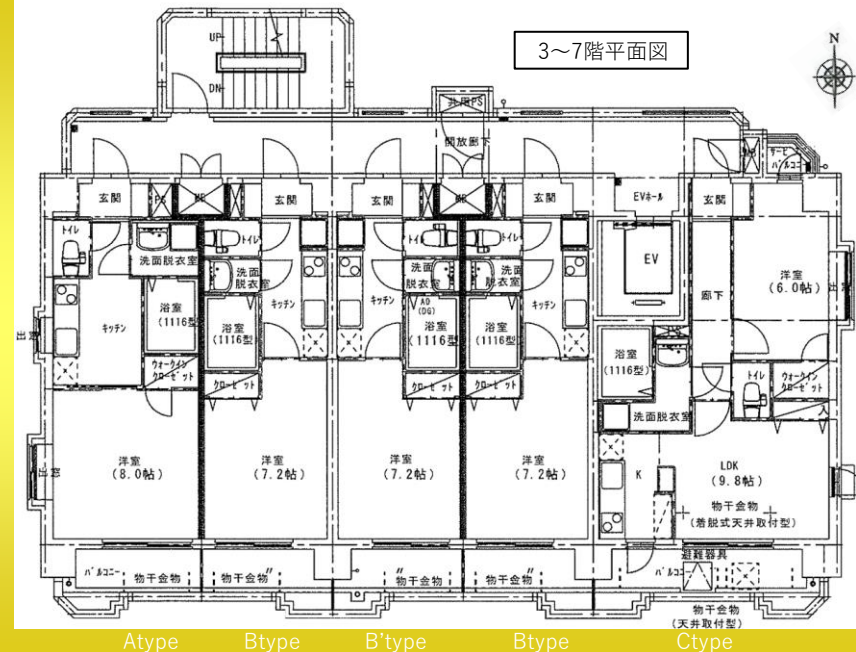




# サンヴァーリオ 新田駅前VI

※「Bタイプ(2号室)」の室内写真となります



## 【設備・仕様 Equipment】

### ■共用設備



### ■室内設備



## 無料インターネット(Wi-Fi)導入

## 南向き

## 充実の設備・仕様

## 【物件概要・賃貸条件 Outline】

- 建物名 / サンヴァーリオ新田駅前VI
  - 所在地 / 宮城県仙台市宮城野区新田東2丁目7-4(〒983-0039)
  - 種目 / 賃貸マンション ■間取り / 上図参照
  - 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・8階建
  - 駐車場 / 別紙参照 ■駐輪場・バイク / 空有(無料)
  - 賃料 / 別紙参照 ■専有面積 / 別紙参照
  - 契約期間 / 2年 (普通賃貸借)
  - 竣工年月 / 2008年2月
  - 敷金 / 1か月 ■礼金 / 1か月 ■共益費 / 月5,000円
- ※法人契約時: 敷金2か月 ※個人契約時: 礼金無

## 【周辺環境 Life Information】

- スーパー . . . . . 徒歩6分
- セブンイレブン . . . . . 徒歩4分
- ドラッグストア . . . . . 徒歩4分
- 仙台市新田東総合運動場 . . . . . 徒歩9分

## 【備考 Remarks】

- ペット不可 ■更新料 / 法人: 新賃料の1か月分  
個人: 25,000円
- 借家人賠償責任保険加入必須 (17,000円/2年)
- 鍵交換必須 (税込み16,500円)
- 個人契約 / 保証会社必須 (全保連)

JR仙石線  
「小鶴新田」駅徒歩4分



広告料  
200%  
(内税)

## ■取引態様 媒介

手数料	手数料負担割合		借主		貸主	
	借主	貸主	借主	貸主	借主	貸主
手数料配分割合	0%	100%	0%	100%	0%	100%

# サンヴァーリオ新田駅前VI 賃料表

※共益費 5,000円/月

8階			803	D (37.61㎡)	802	B (24.96㎡)	801	C (40.67㎡)
			1LDK		1K		1LDK	
7階	706	A (30.06㎡)	705	B (24.96㎡)	703	B' (24.96㎡)	702	B (24.96㎡)
	1K		1K		1K		1LDK	
6階	606	A (30.06㎡)	605	B (24.96㎡)	603	B' (24.96㎡)	602	B (24.96㎡)
	1K		1K		1K		1LDK	
5階	506	A (30.06㎡)	505	B (24.96㎡)	503	B' (24.96㎡)	502	B (24.96㎡)
	1K		1K		1K		1LDK	
4階							<b>即</b>	
							<b>58,000円</b>	
3階	406	A (30.06㎡)	405	B (24.96㎡)	403	B' (24.96㎡)	402	B (24.96㎡)
	1K		1K		1K		1LDK	
2階							<b>即</b>	
							<b>74,000円</b>	
1階	206	A (30.06㎡)	205	B (24.96㎡)	203	B' (24.96㎡)	202	B (24.96㎡)
	1K		1K		1K		1LDK	
駐 車 場 (別紙参照)								