

【新築・未入居・免震構造・角住戸】

プラウド一番町一丁目 1108号室

Access: 地下鉄東西線 青葉通一番町 駅 徒歩 8 分

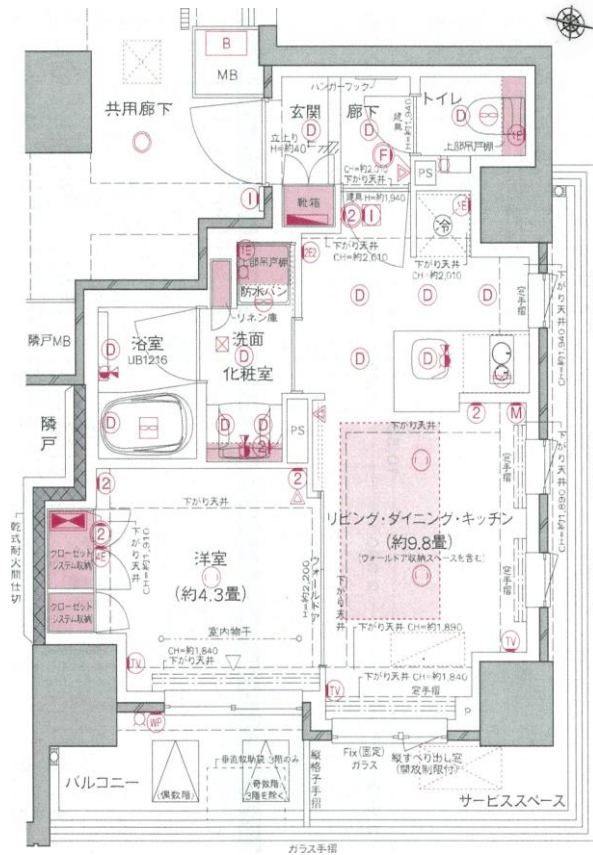
- ★新築未入居・分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★1階に無料の「ワークスペース」(個室)があります
- ★各階のエレベーター横にゴミ置場を設置
- ★シェアサイクル (DATE BIKE) を敷地内に設置
- ★インターネットWi-Fiを室内標準設置
- ★高層階・角部屋

本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス
オートロック・防災倉庫
宅配ロッカー・エレベーター
各階ゴミ置場

各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水器一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗浄機
- ・ティスパーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房 (LD部分)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト (玄関)
- ・I7J11台 (LD)、照明器具/ルーサーテッ全室



物件概要

■ 種別	【新築・未入居】分譲賃貸マンション
■ 所在地	〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目16番1号
■ 最寄駅	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩8分
■ 建物名	プラウド一番町一丁目
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上15階建
■ 使用面積	専有面積：35.69㎡/バルコニー面積：4.22㎡
■ 間取	1LDK
■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2024年1月竣工
■ 駐輪場	空要確認
■ 駐車場	空要確認

契約条件

■ 敷金	1ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	143,000円/月
■ 共益費	賃料に含む
■ 駐輪場	別途
■ 駐車場	別途
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
■ 現況	空室
■ 入居日	即
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 条件	喫煙者不可・法人契約希望・ペット不可・海外家主
■ その他費用	enecoQ使用料：1,793円/月 コミュニティ形成費：300円/月
■ 備考	個人契約時保証会社必須 (オコフォレントインシュア) 図面と現況が異なる場合、現況優先となります

仙台駅前
情報プラザ



宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

広告料

100% (内税)
※12月末日までの申込限定

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	密付	50	%