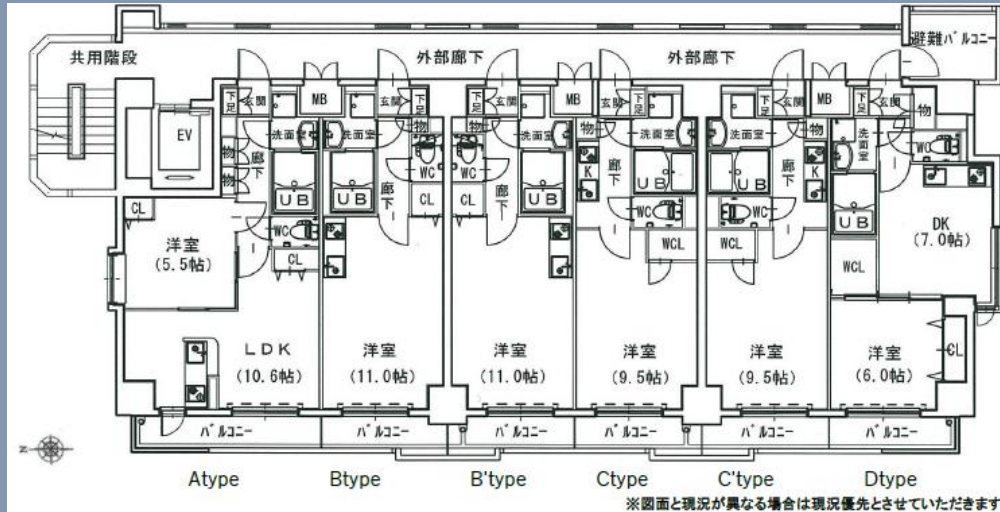


# サンヴァーリオ仙台駅東



※「Cタイプ」の室内写真となります

## 【設備詳細 Equipment】

- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面化粧台
- エアコン
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- TVモニター付インターホン
- 照明器具

## 【設備・仕様 Equipment】

### ■共用設備



### ■室内設備



## 無料インターネット(Wi-Fi)導入

## 全室30㎡超

## 充実の設備・仕様

## 【物件概要・賃貸条件 Outline】

- 建物名 / サンヴァーリオ仙台駅東
- 所在地 / 宮城県仙台市宮城野区二十人町302-1 (〒983-0862)
- 種目 / 賃貸マンション ■間取り / 上図参照
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・10階建
- 駐車場 / 別紙参照 ■駐輪場・バイク / 空有(無料)
- 賃料 / 別紙参照 ■専有面積 / 別紙参照
- 契約期間 / 2年 (普通賃貸借)
- 竣工年月 / 2008年2月
- 敷金 / 2か月 ■礼金 / 1か月 ■共益費 / 月5,000円

## 【周辺環境 Life Information】

- スーパー . . . . . 徒歩3分
- ローソン . . . . . 徒歩1分
- 郵便局 . . . . . 徒歩4分
- 七十七銀行 . . . . . 徒歩3分
- 榴岡公園 . . . . . 徒歩12分

## 【備考 Remarks】

- ペット不可 ■更新料 / 法人：新賃料の1か月分  
個人：25,000円
- 借家人賠償責任保険加入必須 (17,000円/2年)
- 鍵交換必須 (税込み22,000円)
- 個人契約 / 保証会社必須 (全保連)

JR東北本線

「仙台」 駅徒歩8分



## ■取引態様 媒介

手数料	手数料負担割合		貸主		借主	
	元付	0%	0%	100%		
手数料配分割合	0%	0%	0%	100%		

# サンヴァーリオ仙台駅東 賃料表

※共益費 5,000円/月

	Aタイプ 40.26㎡	Bタイプ 30.06㎡	B'タイプ 30.06㎡	Cタイプ 30.06㎡	C'タイプ 30.06㎡	Dタイプ 36.53㎡		Aタイプ 40.26㎡	Bタイプ 30.06㎡	B'タイプ 30.06㎡	Cタイプ 30.06㎡	C'タイプ 30.06㎡	Dタイプ 36.53㎡
5階	501	502	503	505	506	507	10階	1001	1002	1003	1005	1006	1007
	1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK		1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK
			<b>即 65,000</b>							<b>即 71,000</b>			
4階	401	402	403	405	406	407	9階	901	902	903	905	906	907
	1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK		1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK
													<b>12/27 退去予定 79,000</b>
3階	301	302	303	305	306	307	8階	801	802	803	805	806	807
	1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK		1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK
			<b>即 63,000</b>						<b>即 70,000</b>				
2階	201	202	203	205	206	207	7階	701	702	703	705	706	707
	1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK		1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK
1階	駐 車 場						6階	601	602	603	605	606	607
								1LDK	1R	1R	1K	1K	1DK
										<b>12/20 退去予定 66,000</b>			

※B'はBの反転タイプ、C'はCの反転タイプとなります。