

|         |                                  |       |    |
|---------|----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                      |       |    |
| 物件名     | プラウド一番町一丁目                       |       |    |
| 号室名     | 1108（11階部分）                      |       |    |
| 所在地     | 〒980-0811<br>宮城県仙台市青葉区一番町1丁目16-1 |       |    |
| 交通      | 仙台東西線「青葉通一番町」徒歩8分                |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数111戸          |       |    |
| 間取タイプ   | 1LDK[9.8x4.3]                    |       |    |
| 専有面積    | 35.69㎡                           | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 2024年01月                         |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                          |       |    |
| 賃料      | 125,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 5,000円                           |       |    |
| 敷金      | 1ヶ月                              |       |    |
| 礼金      | 1ヶ月                              |       |    |
| 保証金     | なし                               | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                               |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                         |       |    |
| 町内会費    |                                  |       |    |
| 駐車場     | 空要確認                             |       |    |

備考

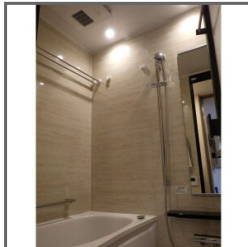
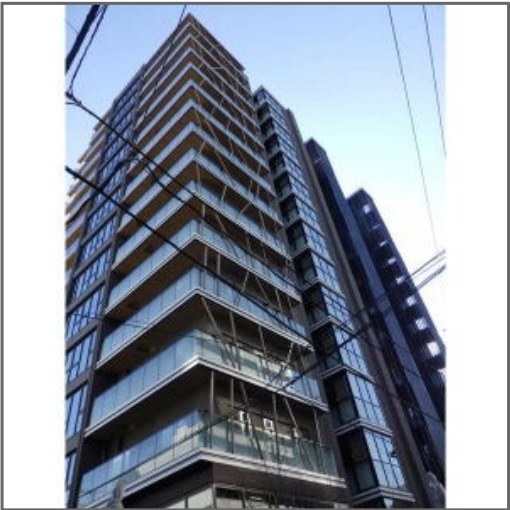
単身赴任者・法人社宅にも最適な立地と環境です。LDにエアコン1台・各居室にレースカーテン・照明器具設置しました。海外家主(非居住者該当物件)になります。  
バルコニー面積：4.22㎡

設備

【位置】角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（2口）・システムキッチン・対面式キッチン・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機（ビルドイン型） 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・床暖房 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明・網戸・バリアフリー・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

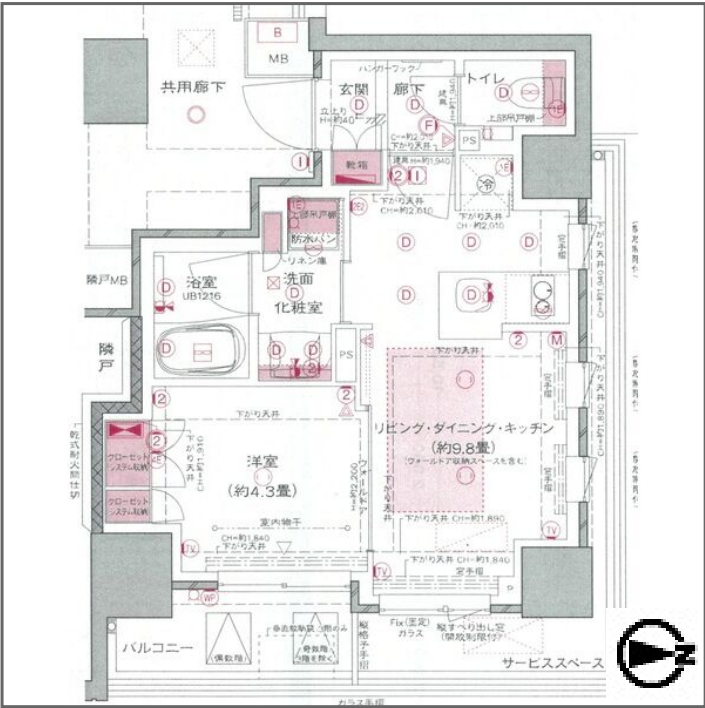
【条件】 保証会社利用必須



新築

分譲

角部屋  
この部屋！



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

喫煙者不可・法人契約希望・ペット不可・海外家主・室内物干

・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・転載不可サイト：suumo転載不可・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:月額支払総額の30% 支払手数料:月額支払総額の1% 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 20,000円・enecoQ使用料：1,793円（月額）・コミュニティ形成費：300円（月額）

喫煙者不可・法人契約希望・ペット不可

A D

50%（税込）

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |